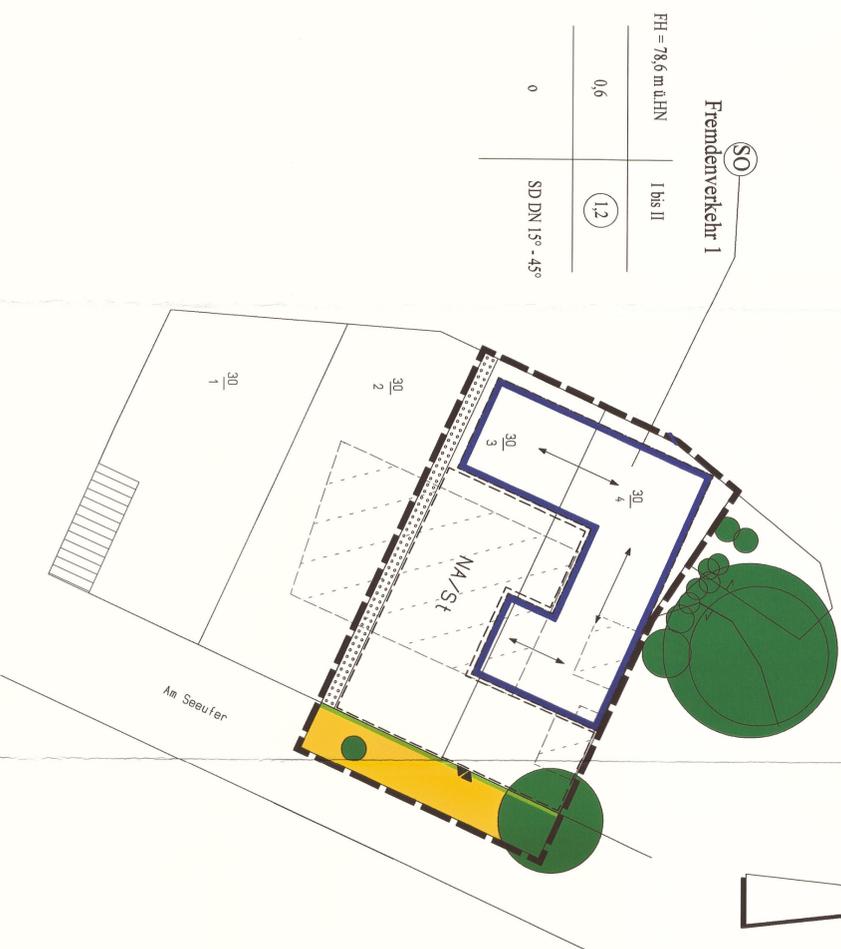


# Satzung der Stadt WAREN (MÜRITZ) über die 1. Änderung des B-Planes Nr. 15 - Alte Sögewater zwischen Feinsneck und Müritz - (B-Plan Nr. 15 in Kraft seit 26.07.1999)

Auf Grund des § 10 des Baugesetzbuches in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBL I S.2414) zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 21.06.2005 (BGBL I S.1818) sowie nach § 86 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern in der Fassung vom 06.05.1998 (VOBL M-V S.488 S.612) zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 16.12.2003 (VOBL M-V S.690) wird nach Beschlussfassung der Stadtvertretung vom 05.07.2006 folgende Satzung über die 1. Änderung des B-Planes Nr. 15  
- Alte Sögewater zwischen Feinsneck und Müritz - bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), erlassen:  
Es gilt die BauNr. 1990/1993

## Planzeichnung (Teil A)

M 1 : 500



## Planzeichenerklärungen

Planzeichen

Festsetzungen



Rechtsgrundlage

§ 11 BauNVO

§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB

§ 9 Abs.1 Nr.4 BauGB

§ 9 Abs.1 Nr.25 BauGB

§ 9 Abs.1 Nr.25 BauGB

§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB § 16 BauNVO

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB § 16 BauNVO

§ 9 Abs.1 Nr.1 BauGB § 16 BauNVO

§ 86 LBauO M-V

§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB

Änderungen gegenüber dem B-Plan Nr. 15 nur für Teilflächen des Sondergebietes Fremdenverkehr I im geltenden räumlichen Geltungsbereich:

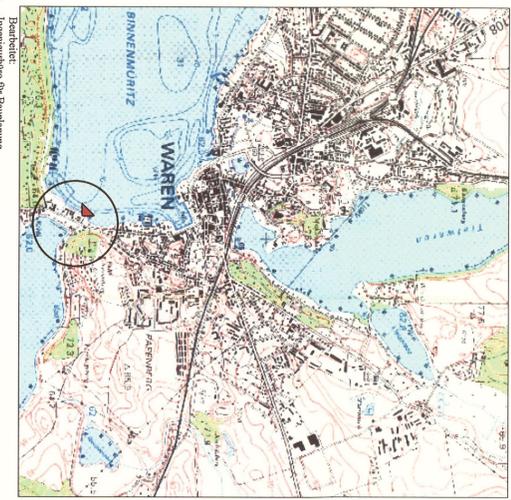
- Fläche zum Anpflanzen bzw. mit der Bepflanzung für Begrünungen gemäß § 9 Abs.1 Nr.25 a) und b);
- Fläche zum Anpflanzen bzw. mit der Bepflanzung für Begrünungen gemäß § 9 Abs.1 Nr.25 a) und b);
- Ordnung Bauvorschriften gemäß § 86 LBauO M-V;
- Fremdenverkehr 1, Fremdenverkehr 2, Fremdenverkehr 4; RIL (8) wird wie folgt neu gefasst:
- Gebäude sind nur auf Dächern mit Dachneigungen von 25° bis 45° zulässig.

Die Satz 2 u. 3 entfallen.  
Alle anderen Festsetzungen des Ursprungs-B-Planes Nr.15 gelten weiterhin fort.

## PLANZENLISTE

- 1. Kleinblütige Bäume:**
  - Felsenbirne
  - Hainbuche
  - Eingriffeliger Weibdorn
  - Zweifelhäufiger Weibdorn
  - Wildkirsche
  - Vogelkirsche
  - Stornrose
  - Wildrose
  - Felsenbirne
  - Berberis
  - Eibisch
- 2. Straucher:**
  - Gemeine Felsenbirne
  - Gemeine Berberis
  - Heidekraut
  - Pfaffenkirsche
  - Rote Heidekraut
  - Dutschkas Gelbholz
  - Hundrose
  - Essig-Rose
  - Bienenrose
  - Wirt-Rose
  - Reutblättrige Rose
  - Zitrone
  - Alpen-Heidekraut
  - Felsenrose
  - Brombeere
  - Gemeiner Schmeißling
  - Kreuzdorn

## Übersichtspln



Zustand: 05.07.2006  
Dipl.-Ing. (FH) F. Heilmann  
Niederrheinische Universität  
12317 Wesel

## Satzung der Stadt WAREN (MÜRITZ)

1. Änderung zum B-Plan Nr. 15  
"Alte Sögewater zwischen Feinsneck und Müritz"



05.07.2006  
Bürgermeister

05.07.2006  
Bürgermeister