



Öffentliche Ausschreibung - unbefristet -

Die Stadt Waren (Müritz) schreibt Gewerbebaugrundstücke in Waren (Müritz) im „**Gewerbegebiet Bahnbetriebsgelände**“ gelegen an der Isebahnstraße, öffentlich aus.

Verkauft werden:

- Grundstück 1: 4.784 m², Gemarkung Waren, Flur 25, Flurstücke 168/73, 169/9,
- Grundstück 2: 4.205 m², Gemarkung Waren, Flur 25, Flurstück 168/83
- Grundstück 3: 1.088 m², Gemarkung Waren, Flur 25, Flurstück 168/80,
- Grundstück 5: 3.381 m², Gemarkung Waren, Flur 25, Flurstück 168/78.

Der Kaufpreis beträgt: **45,00 €/m²**

zzgl. Nebenkosten, wie u.a. Notar- und Grundbuchkosten sowie Grunderwerbssteuer.

Verpachtet werden:

- Grundstück I: 2.927 m², Gemarkung Waren, Flur 25, Flurstück 168/75 und
- Grundstück II: 1.222 m², Gemarkung Waren, Flur 25, Flurstücke 168/71, 168/76

zum Zwecke der Energieerzeugung mittels Aufstellung von Photovoltaikanlagen liegt dem Eigentümer ein positiver Bauvorbescheid vom 04.07.2023 vor.

Die Gewerbeflächen befinden sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 69 „Gewerbegebiet ehemaliges Bahnbetriebsgelände“. Die Festsetzungen des Bebauungsplanes können auf der Internetseite der Stadt Waren (Müritz) unter folgendem Link eingesehen werden:

<https://www.waren-mueritz.de/export/sites/waren/de/.galleries/downloads/Bebauungsplaene/B-Plan-69.pdf>

Ihre Bewerbung mit Darstellung Ihres Bau- und Investitionsvorhabens inkl. zu schaffender Dauerarbeitsplätze richten Sie bitte an die **Stadt Waren (Müritz), Amt für Finanzen, SG Grundstücks- und Gebäudemanagement, Zum Amtsbrink 1, 17192 Waren (Müritz)**. Ein Rechtsanspruch auf Erwerb besteht nicht. Rückfragen richten Sie bitte telefonisch an: 03991-177-190, oder per E-Mail: liegenschaften@waren-mueritz.de.

Für die Vergabe der zu verhandelnden Grundstücke hat die Stadt Waren (Müritz) Vorgaben des Landes Mecklenburg-Vorpommern zu berücksichtigen, da die Revitalisierung des Gewerbegebietes Bahnbetriebsgelände aus Fördermitteln kofinanziert wurde. Die Förderung dient dem Zweck, das erschlossene Gelände zielgerichtet und vorrangig zur Ansiedlung neuer oder zur Erweiterung bestehender, aus der Gemeinschaftsaufgabe „Verbesserung der regionalen Wirtschaftsstruktur“ förderfähiger Betriebe zu verwenden.

Waren (Müritz), 14. Februar 2024/aktualisiert am 30.01.2025

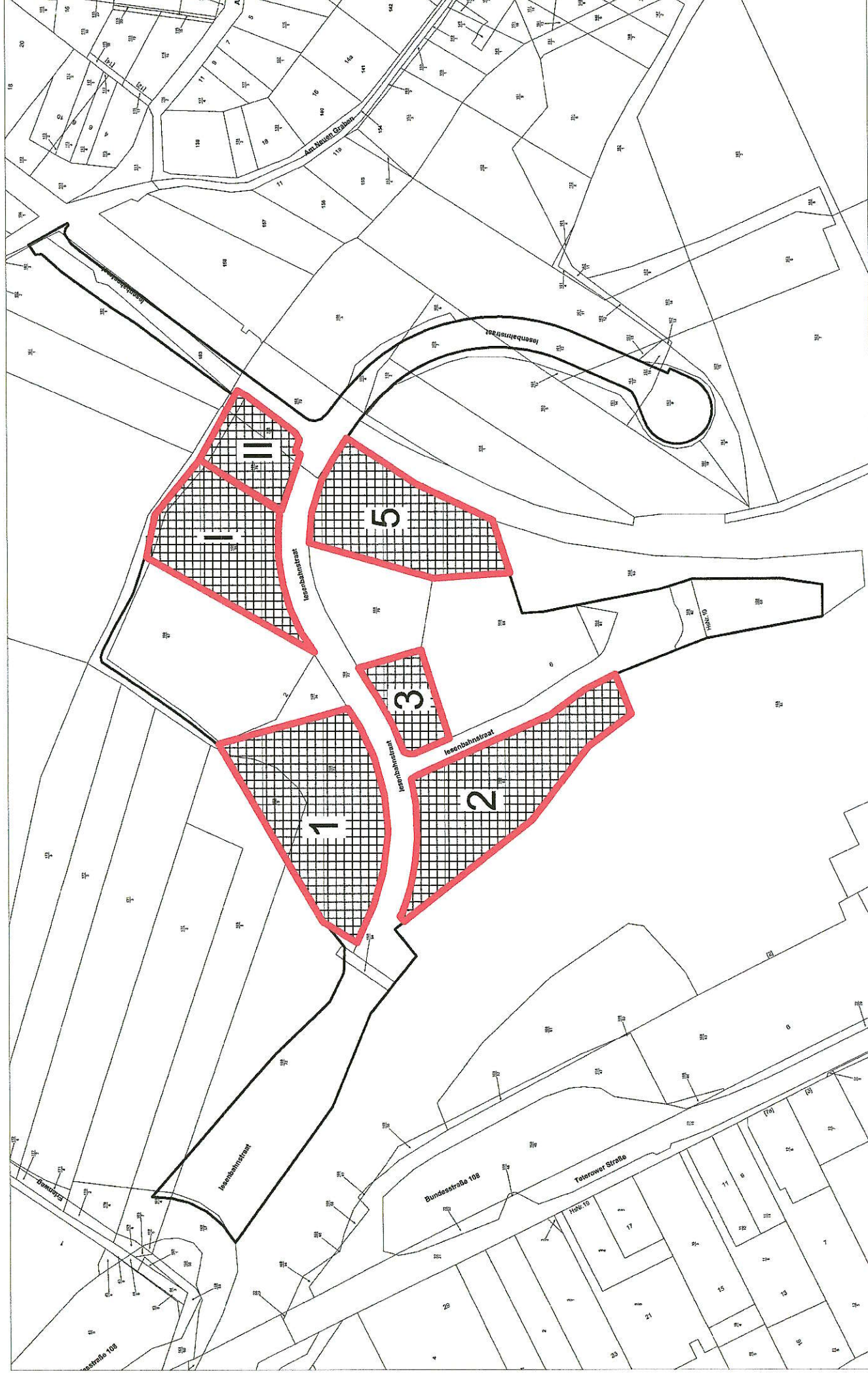
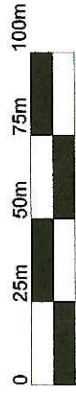
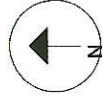
N. Möller
Bürgermeister

Anlage: Lageplan



Stadt Waren (Müritz)

Lageplan: zur öffentlichen Ausschreibung zum Verkauf von Gewerbegrundstücken im B-Plan 69 (ehemaliges Bahnbetriebsgelände)



Maßstab

1:2200

Datum

11.02.2025