

Öffentliche Ausschreibung

Die Stadt Waren (Müritz) schreibt folgendes Baugrundstück, gelegen an der Fontanestraße, öffentlich zum Verkauf aus:

**Gemarkung Waren (Müritz),
Flur 62, Flurstück 65/1
Größe 1.797,00 m² -**

Den Zuschlag erhält das **meistbietende** Gebot.

Als **Mindestgebot** wird ein Kaufpreis in Höhe von **179.000,00 €** festgesetzt.

Das Grundstück befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 29 „Fontanestraße“. Das Gebiet ist als Allgemeines Wohngebiet festgesetzt. Entsprechend der 7. Änderung dieses Bebauungsplans gelten für das Flurstück 65/1 alle Festsetzungen des Bebauungsplanes. Eine Lesefassung des Bebauungsplanes ist unter www.waren-mueritz.de/de/unsere-stadt-waren-mueritz/stadtentwicklung/bauleitplanung/einsehbar.

Die zulässige Grundfläche der Bebauung beträgt 180 m² (zusätzlich 50 % für Nebengebäude). Die Baugrenzen verlaufen 6 m bzw. 26 m von der Flurstücksgrenze entfernt (siehe Lageplan).

Das Grundstück ist vollständig erschlossen. Der Ausbau der Fontanestraße erfolgte im Jahr 2011/2012. Die Umwandlung der Nutzungsart Wald in eine Nutzungsart zum Zwecke der Bebauung gemäß des Bebauungsplanes Nr. 29 wurde mit dem Bescheid vom 08.04.2018 bis zum 31.03.2021 genehmigt. Straßenausbaubeiträge sowie die Walderhaltungsabgaben sind im Mindestgebot enthalten.

Das Grundstück ist grundbuchlich unbelastet. Miet- und Pachtverhältnisse sind nicht zu übernehmen. Das Grundstück kann vor Ort besichtigt werden. Es wird verkauft wie es steht und liegt. Der Erwerber wird eine Bauverpflichtung – innerhalb einer Frist von 2 Jahren – eingehen müssen.

Zusätzlich zum Kaufpreis für das Grundstück sind vom Erwerber die Nebenkosten, wie u.a. Notar- und Grundbuchkosten sowie die Hausanschlussgebühren und – kosten zu tragen.

Angebote sind in einem verschlossenen, und als solchen kenntlich gemachten Briefumschlag (Angebot zur öffentlichen Ausschreibung – „Fontanestraße“ – bitte nicht öffnen) an die Stadt Waren (Müritz), Amt für Bau, Umwelt und Wirtschaftsförderung zu richten. Anfragen richten Sie an: Telefon 03991-177620; FAX: 03991/1774620;

E-Mail: liegenschaften@waren-mueritz.de.

Ein Rechtsanspruch auf den Erwerb leitet sich aus der Teilnahme an der Ausschreibung nicht ab. Die Bewerbungsfrist beginnt am 03.05.2019 und endet am 14.06.2019 um 11.00 Uhr.

Waren (Müritz), den 02.05.19

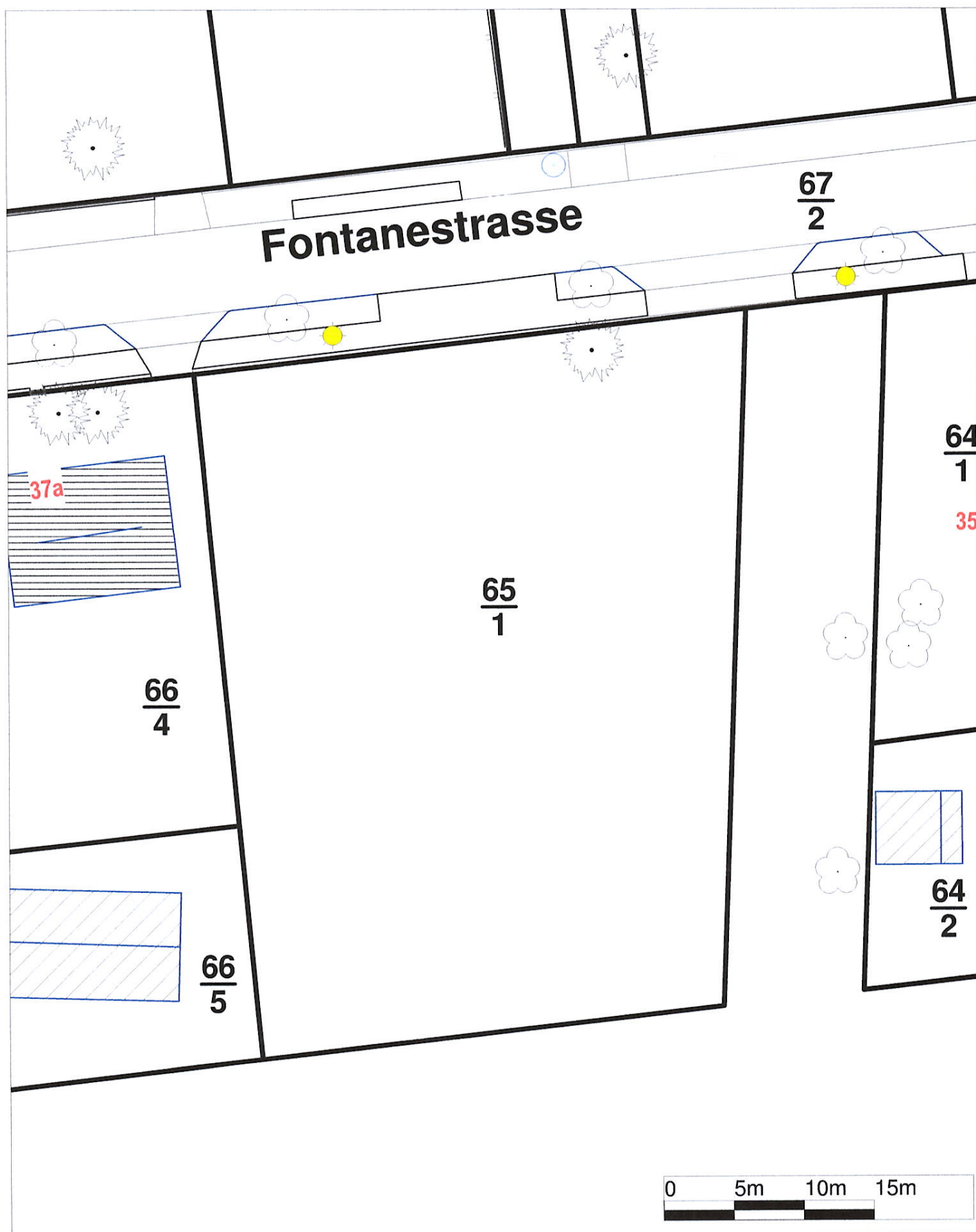

Möller
Bürgermeister



Stadt Waren (Müritz)



Lageplan: Gemarkung Waren (Müritz), Flur 62, Flurstück 65/1



Maßstab

1:350

Datum

14.02.2019