



Stadt Waren (Müritz)  
Amt für Bau, Umwelt und Wirtschaftsförderung  
SG 60.60 Bauverwaltung/ Liegenschaftsmanagement  
z.Hd. Frau Pilz  
Zum Amtsbrink 1  
17192 Waren (Müritz)

## Antrag auf Ausstellung einer Bescheinigung gemäß §§ 7h, 10f, 11a Einkommensteuergesetz (EStG)

### Anlagen

1. Pläne Bestand
2. Pläne mit Eintragungen der Maßnahmen
3. Modernisierungs- oder Instandsetzungsgebot oder Vereinbarung
4. Originalrechnungen (Schlussrechnungen)

### Antragsteller

Name, Vorname	Wohnfinanzbehörde:
Anschrift	
Telefon	

Eigentümer

sonstiger Bauberechtigter

Vertreter des Eigentümers oder eines sonstigen Bauberechtigten (Vollmacht ist beigelegt)

1. **Die Maßnahmen wurden durchgeführt an einem Gebäude (Gebäudeteil, der ein selbständiges unbewegliches Wirtschaftsgut ist, einer Eigentumswohnung oder im Teileigentum stehenden Räumen**

in einem Sanierungsgebiet

in einem städtebaulichen Entwicklungsbereich

Adresse des Objekts, bei einem Gebäudeteil zusätzlich genaue Beschreibung



**2. Bezeichnung der Maßnahme:**  
(in Übereinstimmung mit Anlage2)

**3. Abschluss bei mehrjährigen Baumaßnahmen**

Lfd. Nr.	Maßnahme	begonnen (Jahr)	beendet (Jahr)

*(a) Wohn-/Nutzflächen*

Vor Beginn der Baumaßnahme:	Wohnfläche	m <sup>2</sup>	Nutzfläche	m <sup>2</sup>
Nach Beendigung der Baumaßnahme:	Wohnfläche	m <sup>2</sup>	Nutzfläche	m <sup>2</sup>

**4. Aufstellung der Kosten**

Die Kosten sind nach Gewerken oder Bauteilen (z. B. Einbau Zentralheizung) zu ordnen und lfd. zu nummerieren. Skonti und sonstige Abzüge sind vom Rechnungsbetrag abzusetzen. Bei Bedarf weitere Blätter beifügen.

Lfd. Nr.	Rechnungsdatum	Kurzbezeichnung von Gewerk oder Bauteil	Abschluss der Maßnahme	Rechnungsbetrag	Zahlungsbetrag	Zahlungsdatum	In Position enthaltene Außenanlagen	Prüfvermerk
Übertrag								
Gesamt:								

Wegen Insolvenz des Bauträgers ist die Vorlage der Schlussrechnung nicht möglich (Gutachten eines Bausachverständigen) sowie:

Nachweis Beleg für Insolvenz sind beigefügt

Antragsteller ist vorsteuerabzugsberechtigt

An die Finanzbehörde abgeführte Umsatzsteuer nach § 13 b UStG..... € (Nachweise sind beigefügt)

**5. Funktionsträgergebühren im Sinne des BMF-Schreibens vom 20.Oktober 2003 (BSBl I 2003 S. 546)**

Gebühren/Kosten für	Rechnungsdatum	Rechnungsbetrag	Zahlungsbetrag	Zahlungsdatum
Zinsen der Zwischen- und Endfinanzierung				
Vorauszahlung von Schuldzinsen				
Zinsfreistellungsgebühren				
Damnum, Disagio, Bearbeitungs- und Auszahlungsgebühren				
Kosten der Darlehenssicherung				
Garantie- und Bürgschaftsgebühren im Zusammenhang mit der Vermittlung bzw. Finanzierung				
Gebühren im Zusammenhang mit der Zwischen- bzw. Endfinanzierung				
Gebühren für die Vermittlung des Objektes oder Eigenkapitals und des Treuhandauftrages				
Abschlussgebühren				
Courtage, Agio, Beratungs- und Bearbeitungsgebühren sowie Platzierungsgarantiegebühren				
Kosten der Konzeptionserstellung und Prospektprüfung				
Treuhandgebühren und Baubetreuungskosten				
Preissteigerungs-, Kosten- bzw. Vertragsdurchführungsgarantiegebühren				
Vergütung für Steuer- und Rechtsberatung				
Beiträge zu Sach- und Haftpflichtversicherungen				
Sonstiges				

**6. Generalübernehmerverträge**

Ja    Nein

Wenn ja, dann

- a) Eigentümer kauft nur die Sanierungsleistung (nur Kaufpreis angeben, Angaben zu 4. + 5. sind nicht erforderlich);
- b) Gesamtkauf eines Grundstückes mit Sanierung (Angaben zu 4. +5. Sind erforderlich);
- c) Kauf von Eigentumswohnung von einem Bauträger.

Liegt ein Tatbestand der Fallgruppen b) oder c) vor, sind lediglich die erklärten und dem Grunde nach vom Bauamt geprüften Kosten zu bescheinigen. Die Zuordnung dieser Aufwendungen zu den Anschaffungskosten des Grund und Bodens, den Anschaffungskosten des Altgebäudes bzw. den Anschaffungskosten im Sinne des § 7h Absatz 1 Satz 3 EStG, den Herstellungskosten bzw. Modernisierungsaufwendungen oder den sofort abzugsfähigen Werbungskosten/Betriebsausgaben nimmt die zuständige Finanzbehörde vor.

**7. Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln**

Falls Zuschüsse aus öffentlichen Mitteln (z. B. Städtebauförderung) gewährt worden sind, bitte hier auflisten.

Zuschussgeber	Baumaßnahme	Datum der Bewilligung	Betrag (€)	Datum der Auszahlung

**Gesamt**

Summe der Kosten (Nr. 4)

\_\_\_\_\_

Abzüglich Summe der Zuschüsse (Nr.7)

\_\_\_\_\_

Insgesamt

\_\_\_\_\_

Ort/Datum

Unterschrift