

Aufgrund des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) einschließlich aller rechtlichen Änderungen, sowie des § 86 der Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBAuO M-V) vom 18. April 2006 (GVBl. M-V S. 102) einschließlich aller rechtlichen Änderungen, wird nach Beschlussfassung der Stadtvertretung vom folgende Satzung über den Bebauungsplan Nr. 79 „Bürgersolaranlage Bahndreieck“, bestehend aus dem Teil A - Planzeichnung und dem Teil B - Textliche Festsetzungen, erlassen:

Es gilt die Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)

Teil A - Planzeichnung, M: 1 : 2.000



Planzeichenerklärung

- I. Festlegungen
1. Art der baulichen Nutzung (SO)
2. Maß der baulichen Nutzung (GRZ, Bauhöhe)
3. Bauweise, Baugrenzen
4. Verkehrsflächen (Eintritt, Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung)
5. Flächen für Versorgungsanlagen
6. Grünflächen
7. Pflanzen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz
8. sonstige Planzeichen
II. nachrichtliche Übernahmen
III. Planunterlagen gemäß § 1 Abs. 2 PlanV 90

Teil B - Text

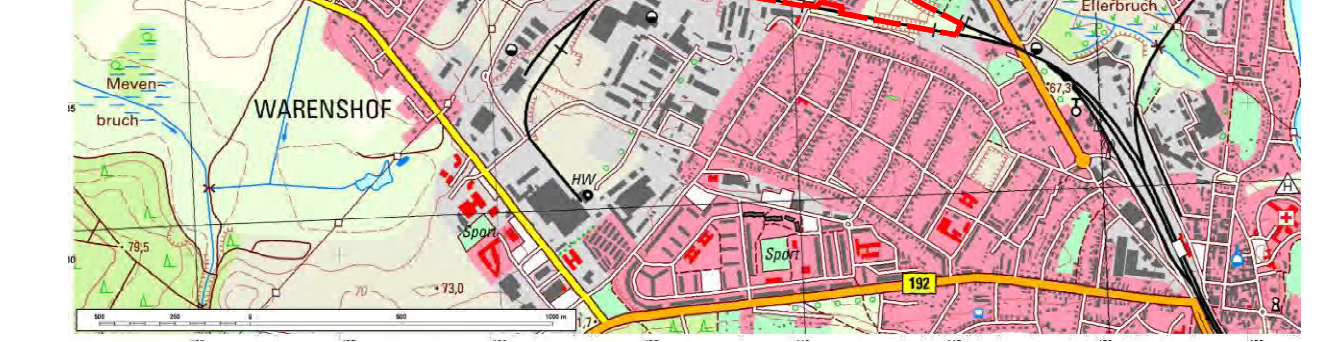
- I. Planungsrechtliche Festsetzungen nach § 9 BauGB und BauNVO
1. Art der baulichen Nutzung
2. Maß der baulichen Nutzung
3. Bauweise, überbaubare Grundstücksflächen
4.1 Kompensationsmaßnahmen
4.2 Biotopfunktion
4.3 Eingriffskompensation
4.4 Eingriffskompensation
4.5 Zur Gewährleistung der Kleintiergängigkeit
II. Hinweise und nachrichtliche Übernahmen
potenzielle Altlastverdachtsflächen
Bodenmerkmale
Artenschutz
Übersichtsplan mit Geltungsbereich

Verfahrensvermerke
Aufgestellt auf Grund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung der Stadt Waren (Müritz) vom 27.04.2016.
Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses ist durch Abdruck im "Warener Wochenblatt" am 04.06.2016 erfolgt.
Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gem. § 4 Abs. 1 BauGB mit Schreiben vom 17.08.2016 unterrichtet und zu Äußerung aufgefordert.

Grundlage für die Erarbeitung des Bebauungsplans ist die Liegenschaftskarte der Gemarkung Waren, Stadt Waren (Müritz)
Die Stadtvertretung hat die vorgebrachten Stellungnahmen der Öffentlichkeit, der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.
Der Bebauungsplan Nr. 79 „Bürgersolaranlage Bahndreieck“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wurde am von der Stadtvertretung als Satzung beschlossen.

Die Satzung über den Nr. 79 „Bürgersolaranlage Bahndreieck“, bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), wird hiermit ausgesetzt.
Waren (Müritz), den
Möller
Bürgermeister
Die Satzung über den Bebauungsplan Nr. 79 „Bürgersolaranlage Bahndreieck“ sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, wurde am ortsüblich im "Warener Wochenblatt" bekannt gemacht.

Rechtsgrundlagen
Grundlage für die Ausarbeitung des Bebauungsplans sowie des bisherigen Verfahrensablaufs bildet das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808)
Folgende weitere Gesetzestexte waren für die Erarbeitung des Bebauungsplans maßgeblich:
- Abfallwirtschaftsgesetz für Mecklenburg-Vorpommern (Abfallwirtschaftsgesetz - AbfWVG M-V) vom 15. Januar 1997 (GVBl. M-V 1997, S. 43), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juni 2012 (GVBl. M-V S. 186, 187),
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057),
- Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 29. Mai 2017 (BGBl. I S. 1298),
- Gesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern zur Ausführung des Bundesnaturschutzgesetzes (Naturschutzausführungsgesetz - NatSchAG-MV) vom 23. Februar 2010 (GVBl. M-V 2010 S. 66), mehrfach geändert durch Artikel 15 des Gesetzes vom 27. Mai 2016 (GVBl. M-V S. 431, 436),
- Denkmalschutzgesetz (DSchG M-V) vom 6. Januar 1998 (GVBl. M-V 1998, S. 12), zuletzt geändert bzw. neugefasst durch Artikel 5 des Gesetzes vom 12. Juli 2010 (GVBl. M-V S. 366, 379 und Artikel 10 des Gesetzes vom 12. Juli 2010 (GVBl. M-V S. 383, 392),
- Gesetz über das amtliche Geoinformations- und Vermessungswesen (Geoinformations- und Vermessungsgesetz - GeoVermG M-V) vom 16. Dezember 2010 (GVBl. M-V 2010, S. 713),
- Landesbauordnung Mecklenburg-Vorpommern (LBAuO M-V) vom 15. Oktober 2015 (GVBl. M-V 2015, S. 590), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 21. Dezember 2015 (GVBl. M-V S. 590),
- Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenerverordnung 1990 - PlanV 90) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057),
- Raumordnungsgesetz (ROG) vom 22. Dezember 2008 (BGBl. I S. 2986), zuletzt geändert durch Artikel 5 Satz 2 des Gesetzes vom 23. Mai 2017 (BGBl. I S. 1245),
- Straßen- und Wegegesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern (StrWG - MV) vom 13. Januar 1993 (GVBl. M-V 1993, S. 42), mehrfach geändert durch Gesetz vom 09. November 2015 (GVBl. M-V S. 436),
- Bundes-Bodenschutzgesetz (BBodSchG) in der Fassung vom 17. März 1998, zuletzt geändert durch Artikel 101 der Verordnung vom 31. August 2015 (BGBl. I S. 1474)



Satzung der Stadt Waren (Müritz) (Landkreis Mecklenburgische Seenplatte) über den Bebauungsplan Nr. 79 "Bürgersolaranlage Bahndreieck" Entwurf, 17.08.2017