



» GWERBEPARK „IESENBAHNSTRAAT“ | WAREN (MÜRITZ)

Die Stadt Waren (Müritz) bietet im Gewerbepark „Iesenbahnstraat“ 4 freie Grundstücke in Größen von 1.000 bis 5.000 Quadratmetern an. Das gesamte Gelände ist voll erschlossen, die Flächen befinden sich im Eigentum der Stadt Waren (Müritz). Das Areal befindet sich im Nord-Westen unweit vom Bahnhof der Stadt auf dem ehemaligen Bahnbetriebsgelände. Es liegt nördlich der Gleise der Bahnstrecke Berlin – Rostock. Der Standort wurde revitalisiert. Die Anbindung erfolgt über die B 108. Für den Gewerbepark gibt es einen rechtskräftigen Bebauungsplan. In diesem ist eine GE-/GEE-Nutzung ausgewiesen. Die Erschließung wurde mit Mitteln des Landes Mecklenburg-Vorpommern gefördert. Das staatlich anerkannte Heilbad Waren (Müritz) ist das wirtschaftliche, touristische und kulturelle Zentrum der Mecklenburgischen Seenplatte, gelegen am Nordufer der Müritz sowie am Rande des Müritz-Nationalparks. Aktuell leben in dem Mittelzentrum rund 21.400 Einwohner. Die maritime Anbindung mit dem Stadthafen unmittelbar am historischen Stadtkern, die Uferpromenaden, die belebten Flanier- und Einkaufsstraßen der historischen Altstadt mit vielfältigen Gaststätten und Lokalen prägen das besondere Flair.

IHRE ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Stadt Waren (Müritz)
Zum Amtsbrink 1
17192 Waren (Müritz)
www.waren-mueritz.de

Grundstücks- und Gebäudemanagement
Dirk Zimmermann
Tel.: + 49 3991 177 – 190
liegenschaften@waren-mueritz.de

Wirtschaftsförderung
Maxi Rühlmann
Tel.: + 49 3991 177 – 615
planung-wifoe@waren-mueritz.de



- » **Lage:** 17192 Waren (Müritz)
- » **Entfernung zur Autobahn:**
25 km zur A 19 / 65 km zur A 24
- » **Entfernung Rostock / Berlin :** 75 km / 120 km
Hamburg: 180 km
- » **Grundstücksfläche gesamt:** ca. 13.400 m²
parzelliert in 4 Flächen