



» GWERBEPARK „ROTHEGRUND“ | WAREN (MÜRITZ)

Am Stadtrand von Waren (Müritz), direkt an der B 108 gelegen, erstreckt sich der Gewerbepark Rothegrund. Das Planungsgebiet umfasst insgesamt 17 Hektar. Der Ausbau des Areals erfolgt in mehreren Bauabschnitten – der erste Bauabschnitt des Geländes wurde bereits erfolgreich abgeschlossen. Verschiedene Handwerks- und Dienstleistungsunternehmen haben sich bereits angesiedelt. Der zweite Bauabschnitt befindet sich in der Erschließung, so dass die Stadt Waren (Müritz) nun im Gewerbepark Rothegrund rund 71.000 Quadratmetern weitere freie Grundstücksflächen anbietet. Die Fertigstellung ist für das Jahr 2024 geplant. Für den Gewerbepark gibt es einen seit 2012 rechtskräftigen Bebauungsplan. Im Bebauungsplan ist eine GE-/GEE-Nutzung ausgewiesen. Das staatlich anerkannte Heilbad Waren (Müritz) ist das wirtschaftliche, touristische und kulturelle Zentrum der Mecklenburgischen Seenplatte, gelegen am Nordufer der Müritz – dem größten Binnensee Deutschlands – sowie am Rande des Müritz-Nationalparks. Aktuell leben in dem Mittelzentrum rund 21.400 Einwohner.

IHRE ANSPRECHPARTNER VOR ORT:

Stadt Waren (Müritz)
Zum Amtsbrink 1
17192 Waren (Müritz)
www.waren-mueritz.de

Grundstücks- und Gebäudemanagement
Dirk Zimmermann
Tel.: + 49 3991 177 – 190
liegenschaften@waren-mueritz.de

Wirtschaftsförderung
Maxi Rühlmann
Tel.: + 49 3991 177 – 615
planung-wifoe@waren-mueritz.de



- » **Lage:** 17192 Waren (Müritz)
- » **Entfernung zur Autobahn:** 25 km zur A 19 / 65 km zur A 24
- » **Entfernung Rostock / Berlin:** 75 km / 120 km
Hamburg: 180 km
- » **Grundstücksfläche gesamt:** ca. 71.000 m²
Parzellierung in Flächen von 5.000 m² bis 30.000 m²