

# Baubeschreibung

Zutreffendes bitte ankreuzen  bzw. ausfüllen!

<b>Bauherr/Antragsteller:</b> Name und Anschrift	<b>Telefon</b> *
	<b>Fax-Nr.</b> *
	<b>E-Mail</b> *

<b>Baugrundstück:</b> PLZ, Ort, Straße, Hausnummer	<b>Gemarkung/en</b>
	<b>Flur/en</b>
	<b>Flurstück/e</b>

<b>1. Angaben zum Vorhaben</b>	
<b>Art des Vorhabens</b>	<input type="checkbox"/> Neubau, Erweiterung <input type="checkbox"/> Änderung, z.B. Umbau <input type="checkbox"/> Nutzungsänderung
<b>Zweckbestimmung des Vorhabens</b> (z.B. Wohngebäude, Garagen, bei Nutzungsänderung Angabe der bisherigen und der beabsichtigten Nutzung)	
<b>Gebäudeklasse</b> (entsprechend § 2 Abs. 3 LBauO M-V)	1            2            3            4            5 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

<b>2. Angaben zur Erschließung des Vorhabens</b> (nur auszufüllen, wenn nicht an öffentliche Ver- oder Entsorgung angeschlossen werden kann oder nicht in ausreichender Breite an einer öffentlichen Verkehrsfläche gelegen)	
<b>Art der Wasserversorgung</b>	
<b>Art der Energieversorgung</b>	
<b>Art der Entsorgung der häuslichen und gewerblichen Abwässer</b>	
<b>Art der Entsorgung des Regenwassers</b>	
<b>Angaben zur Grundstückszufahrt</b>	

\* Angaben sind freiwillig

3. Angaben zu Bauteilen	Beschreibung der verwendeten Bauprodukte und Bauarten/ konstruktiver Aufbau	Feuerwiderstandsklasse, Baustoffeigenschaft/Bauteil- eigenschaft
<b>Tragende Wände, Stützen</b>		
<b>Außenwände</b>		
<b>Trennwände einschließlich Öffnungsverschlüsse</b> (§ 29 LBauO M-V)		
<b>Brandwände einschließlich Öffnungsverschlüsse</b>		
<b>Wände notwendiger Treppenträume einschließlich Öffnungsverschlüsse</b>		
<b>Wände notwendiger Flure einschließlich Öffnungsver- schlüsse</b>		
<b>Wände von Schächten ein- schließlich Öffnungsver- schlüsse</b> (z.B. Aufzüge, Installationen)		
<b>Decken</b>		
<b>Unterdecken</b>		
<b>Treppen</b>		
<b>Dachtragwerk</b> (z.B. Holzbinder)		
<b>Bedachung</b>		
<b>weitere Angaben</b> (ggf. auf gesondertem Blatt ergänzen)		

<b>4. Angaben zur technischen Gebäudeausrüstung</b>	
<b>Art der Gebäudebeheizung/ Warmwasserbereitung</b>	
<b>Art des Brennstoffes sowie Lagermenge und -ort</b>	
<b>Nennleistung der Feuerstätte/n</b>	
<b>Aufzüge</b>	
<b>Lüftung</b>	
<b>Blitzschutz</b>	
<b>5. Angaben zum barrierefreien Bauen</b>	
<b>Barrierefreiheit eines Geschos- ses bei Wohngebäuden mit mehr als 6 Wohnungen</b> (§ 50 Abs. 1 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
<b>Barrierefreiheit öffentlich zugänglicher baulicher Anlagen</b> (§ 50 Abs. 2 LBauO M-V)	sichergestellt durch:
<b>6. Angaben zu örtlichen Bau- vorschriften</b>	
<b>Anzahl der notwendigen Stellplätze oder Garagen</b> (Die Angaben sind nur erforderlich, soweit durch örtliche Bauvorschrift der Gemeinde Festsetzungen zu notwen- digen Stellplätzen getroffen sind)	
auf dem Baugrundstück	_____ im Freien      _____ in Garagen
auf anderem Grundstück mit Baulast	_____
durch Ablösung	_____
<b>Größe und Beschaffenheit der Stellplätze</b>	

<b>weitere Angaben aus örtlichen Bauvorschriften</b>	
äußere Gestaltung, (z.B. Fassade, Dach, Fenster, Außentüren)	
Gestaltung von Plätzen und unbebauten Flächen	
Art und Höhe von Einfriedungen sowie Begrünung baulicher Anlagen	
weitergehende Angaben	

<b>7. Angaben zu den anrechenbaren Bauwerten</b> (die Ermittlung des Brutto-Rauminhalts und des anrechenbaren Bauwertes entsprechend § 27 Prüffingenieur- und Prüfsachverständigenverordnung ist auf einem gesonderten Blatt anzugeben)	
<b>Brutto-Rauminhalt des Gebäudes</b>	..... m <sup>3</sup>
<b>anrechenbarer Bauwert</b>	..... Euro

<b>8. sonstige Angaben und Hinweise, die zur Beurteilung des Vorhabens notwendig sind</b> (z.B. Erläuterungen der Werbeanlage)	
---	--

..... Ort	..... Datum	..... Ort	..... Datum
..... Unterschrift Bauherr/Vertreter		..... Unterschrift Entwurfsverfasser	