

## **Bekanntmachung der Stadt Waren (Müritz)**

### **Beschluss über die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 87 „Wohnpark am Volksbad“ der Stadt Waren (Müritz)**

Die Stadtvertretung der Stadt Waren (Müritz) hat in ihrer Sitzung am 20. Januar 2022 den Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Nr. 87 „Wohnpark am Volksbad“ der Stadt Waren (Müritz) beschlossen.

1. Das Plangebiet befindet sich im westlichen Teil der Stadt Waren (Müritz). Von 1993 bis 2014 befand sich hier die Wetterstation. In den 80er Jahren wurde es auch als Schulgartenfläche für die in der Nähe befindliche Schule sowie kleingärtnerisch genutzt. Teilflächen dieses Bebauungsplanes sind gegenwärtig noch mit dem rechtskräftigen Bebauungsplan Nr. 76 „Wohnbebauung Am Volksbad“ überplant. Dieser Bebauungsplan soll in einem separaten Verfahren aufgehoben werden. Das Plangebiet liegt in der Gemarkung Waren, Flur 13 und umfasst die Flurstücke 64/3; 64/8; 65/14; 65/15; 65/11 und 67/4. Die Grenzen sind im Übersichtsplan gestrichelt dargestellt. Das Plangebiet hat eine Größe von 5.827 m<sup>2</sup>. Der Bebauungsplan wird gem. § 13 a BauGB als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren aufgestellt. Von einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, von dem Umweltbericht nach § 2a BauGB und von der Angabe nach § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind, wird gem. § 13 Abs. 3 BauGB abgesehen.
2. Es wird folgendes Planungsziel angestrebt:
  - Entwicklung eines Wohnstandortes;
  - Ausschluss von Ferienwohnungen, Ferienhäuser und Betriebe des Beherbergungswesens.
3. Die frühzeitige Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung gem. § 3 Abs. 1 BauGB wird entsprechend § 13a Abs. 3 Nr. 2 BauGB durchgeführt.
4. Von der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach §§ 3 Abs. 1 sowie 4 Abs. 1 BauGB wird entsprechend § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB abgesehen.
5. Der Beschluss wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Des Weiteren wird darauf hingewiesen, dass diese Bekanntmachung auf der Internetseite der Stadt Waren (Müritz), [www.waren-mueritz.de](http://www.waren-mueritz.de), unter der Rubrik „Bekanntmachungen“ (<http://www.waren-mueritz.de/de/buergerservice-verwaltung/bekanntmachung/>) veröffentlicht wird.

Waren (Müritz), 31.01.2022



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "N. Möller".

N. Möller  
Bürgermeister