



Ausschnitt: Ortsteil Schwenzin

- Bau- und Verkehrsflächen**
- Städtebauliche Struktur (Gebäude)
  - Bahnanlagen
  - Straßen und Wege, befahrbar, einschließlich Parkplätzen
  - Gestaltung von Stadteingängen
- Städtische Freiflächen**
- Wichtige Platzflächen (Markt, Mehrzweckplatz)
  - Ausgewählte Gemeinbedarfs-einrichtungen - Kirchhof, Markt, Kultur
  - Sport- und Spielplatzflächen [3.1.6]
  - Ausgewählte Freiflächen an Gemeinbedarfseinrichtungen (z. B. Schule o. Museum) mit Sport- oder Spielflächen-Angebot
- Sport(platz)fläche**
- in gutem Zustand
  - mit Sanierungsbedarf
  - nicht mehr vorhanden oder Neuanlage geplant ?
- Spiel(platz)fläche**
- in gutem Zustand
  - mit Sanierungsbedarf
  - mit Sanierungsbedarf / noch vorhanden ?
  - nicht mehr vorhanden oder Neuanlage geplant ?
  - privat
  - privat, mit Sanierungsbedarf
  - Spiel- oder Sportplatzfläche, geplant [3.1.6]
- Bessere Vernetzung von Freiräumen
- Verkehrsberuhigung
- Maßnahmen-Nummer entspr. Erläuterungen
- Wasserflächen**
- Gewässer
  - Öffentliches Freibad, Badeplatz

Auftraggeber: Stadt Waren (Müritz), Amt für Bau, Umwelt u. Wirtschaftsförderung, Zum Amtsbrink 1, 17192 Waren  
 Auftragnehmer: W-LANDSCHAFTSARCHITEKTEN, Dipl.-Ing. S. Webersinke, Freie Landschaftsarchitektin, Hartestraße 26, 18055 Rostock

**Heilbad Waren (Müritz)**

**FREIRAUMKONZEPT**  
 31.01.2019 M 1:20.000 Plan-Nr. 3

**Städtische Freiräume - Straßenzüge und Plätze (Analyse / Planung)**