



Technischer Leiter (m/w/d) in Vollzeit

Als kommunales Wohnungsunternehmen der Stadt Waren (Müritz) ist die WOGewa Wohnungsbaugesellschaft Waren mbH mit einem Bestand von rd. 3400 eigenen sowie rund 1100 fremdverwalteten Wohn- und Gewerbeeinheiten der größte Vermieter und Bestandhalter in der Müritzregion. Getreu dem Motto „Wohnen und Wohlfühlen in Waren (Müritz)“ schaffen und sichern wir für unsere Mieter ein attraktives Wohnungsangebot.

Im Rahmen einer Ruhestandsregelung suchen wir spätestens **zum 1.9.2025** einen **Technischen Leiter (m/w/d)** in Vollzeit.

Ihre Aufgaben

- Leitung und fachliche Führung der Abteilung Technik
- Mitwirkung an der strategischen Planung von Neubau-, Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen einschl. Erstellung von Wirtschaftsplänen und deren Steuerung
- Koordination, Steuerung und Überwachung von der Planung über die Ausführung bis zur Abnahme und Mangelhaftung
- Eruierung und Umsetzung neuer Versorgungstechnologien zur Reduzierung von CO₂-Emissionen zur Erreichung der CO₂-Einsparziele
- Vergabe und Steuerung von externen Planungs- und Gutachterleistungen sowie Bauleistungen gemäß Vergabeverordnung und Abschluss entsprechender Bauverträge
- Formulierung und Durchsetzung der Projektziele in Bezug auf Inhalte, Budgeteinhaltung, Kostenkontrolle, Termin- und Qualitätsüberwachung
- Überwachung der Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen unter Beachtung der entsprechenden Vergabevorschriften
- Beantragung von Fördermitteln sowie Abrechnung gegenüber dem Fördermittelgeber
- Durchführung von technischen Abnahmen und Umsetzung von behördlich geforderten Prüfungen und Anlagen
- selbstständiges Führen von Verhandlungen und Schriftwechseln mit Bauunternehmen, Medienversorgern sowie Planungs- und Architekturbüros
- Repräsentation des Unternehmens in örtlichen bzw. kommunalpolitischen Gremien bzw. im Kontext des wohnungswirtschaftlichen Verbandes
- Berichterstattung über aktuelle Bautechnische Themen im Aufsichtsrat
- Rotierend als „Chef vom Dienst“ Absicherung der telefonischen Bereitschaft und ggf. Einleiten notwendiger Maßnahmen in Havariefällen außerhalb unserer Geschäftszeiten

Ihr Profil

- erfolgreich abgeschlossenes Hochstudium der Fachrichtungen Architektur, Bauingenieurwesen oder vergleichbare Qualifikation
- Interesse an zukunftsfähigen Technologien und Versorgung mit alternativen Energien zur Sanierung, Modernisierung und energetischen Ertüchtigung unserer Bestände
- idealerweise Erfahrungen und Kenntnisse in der Wohnungswirtschaft und/oder einer Kommunalverwaltung
- umfangreiche Erfahrung in der örtlichen Bauleitung/Bauüberwachung sowie in der Projektvorbereitung, Durchführung und Nachbereitung

- vertieftes bautechnisches und bauphysikalisches Wissen sowie Kenntnisse von Abläufen bei Genehmigungsverfahren;
- sehr gute Kenntnisse der einschlägigen technischen Richtlinien im Vergaberecht sowie im Bau- und Planungsrecht (DIN, VOB, HOAI, VgV usw.)
- Geschick im Umgang mit Mietern und Geschäftspartnern, verbindliches und kundenorientiertes Auftreten
- ein hohes Maß an Flexibilität, Eigeninitiative, Engagement, Zuverlässigkeit, Belastbarkeit und eine schnelle Auffassungsgabe sowie eine sichere Urteilsfähigkeit
- sehr gute Kommunikations- und Organisationsfähigkeit, Teamfähigkeit
- Besitz des Führerscheins Klasse B
- Sichere Deutschkenntnisse in Wort und Schrift, sicherer Umgang mit Office

Unser Angebot

- Kompetente Einarbeitung von 3 Monaten
- eine interessante und vielseitige Tätigkeit in einem kompetenten und engagierten Team
- gute Entwicklungsmöglichkeiten in einem interdisziplinären Arbeitsumfeld mit interessanten Projekten
- 30 Tage Urlaub, 37 h Woche
- Attraktive Vergütung und eine Vielzahl von Benefits
- flexible Arbeitszeiten und Familienfreundlichkeit
- einen modernen Arbeitsplatz
- Möglichkeit regelmäßiger Fort- und Weiterbildungen
- Unterstützung bei der Wohnungssuche

Bei Fragen wenden Sie sich an die Geschäftsführerin Frau Görlach **Tel. 03991 613211**.

Sie sind interessiert? Dann freuen wir uns bis zum **02.05.2025** auf Ihre aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen einschließlich Ihres möglichen Eintrittstermins und Ihrer Gehaltsvorstellung. Bitte senden Sie Ihre Bewerbungsunterlagen an:

E-Mail: bewerbungen@wogewa-waren.de

Betreff: **Bewerbung „Technischer Leiter“**

WOGEWA

Wohnungsbaugesellschaft Waren mbH

Radenkämpen 22

17192 Waren (Müritz)