

## Baureinigung

UVGO Öffentliche Ausschreibung

# Bekanntmachung UVgO: Anbau von Klassen- und Förderräumen sowie die Sanierung des Bestandsgebäudes der Regionalen Schule Waren West - Los 13: Baureinigung

Vergabenummer	2026-068
Bezeichnung	Anbau von Klassen- und Förderräumen sowie die Sanierung des Bestandsgebäudes der Regionalen Schule Waren West - Los 13: Baureinigung
Art der Vergabe	Öffentliche Ausschreibung
Vergabe- und Vertragsordnung	UVgO
Art des Auftrags	Dienstleistung

## Auftraggeber

### Adresse der zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle

Bezeichnung	<a href="#">Stadt Waren (Müritz)</a>
Kontaktstelle	<a href="#">Zentrale Vergabestelle</a>
Zu Händen	<a href="#">Frau Kleemann</a>
Postanschrift	<a href="#">Zum Amtsbrink 1</a>
Ort	<a href="#">17192 Waren (Müritz)</a>
Telefon	<a href="#">+49 3991177170</a>
Fax	<a href="#">+49 39911774170</a>
E-Mail	<a href="mailto:vergabestelle@waren-mueritz.de">vergabestelle@waren-mueritz.de</a>

Bei Vergabe im Namen und für Rechnung

Beabsichtigte Leistungen im Namen und für Rechnung:  
[Stadt Waren \(Müritz\)](#)  
[Der Bürgermeister](#)  
[SG Hoch-/Tiefbau](#)  
[Zum Amtsbrink 1](#)  
[17192 Waren \(Müritz\)](#)

### Adresse der den Zuschlag erteilenden Stelle

[Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"](#)

### Stelle, die die Vergabeunterlagen abgibt oder bei der sie eingesehen werden können

[Siehe "zur Angebotsabgabe auffordernden Stelle"](#)

## Auftragsgegenstand

### Leistungsbeschreibung

Art der Leistung	<a href="#">Los 13: Baureinigung</a>
Umfang der Leistung	<a href="#">Die Stadt Waren (Müritz) beabsichtigt den Umbau, die Sanierung sowie die Erweiterung der Regionalen Schule Waren/West auf dem Grundstück Friedrich-Engels-Platz 10 in 17192 Waren (Müritz). Ziel ist die Erweiterung des Raumangebots vor dem Hintergrund einer gewachsenen Schülerzahl sowie die Schaffung von Räumlichkeiten, welche den heutigen Anforderungen für ein zeitgemäßes Lernen und Arbeiten gerecht werden und somit einen zukunftsfähigen Schulbetrieb sichern.</a>

[Das Grundstück befindet sich im westlichen Teil der Stadt Waren \(Müritz\), Gemarkung Waren, Flur 23, Flurstücke 5/5, 5/6 und 6/3 \(teilweise\) und wird im Osten von der Thomas-Mann-Straße, im Süden vom Friedrich-Engels-Platz, im Westen von der Clara-Zetkin-Straße sowie im Norden von dem Grundstück der Kita "Friedrich Fröbel" begrenzt. Die Gesamtfläche beträgt ca. 13.120 m2. Die](#)

## Baureinigung

UVGO Öffentliche Ausschreibung

Nachbarschaft ist vorwiegend durch Ein- und Mehrfamilienhäuser (zum Teil als Baudenkmale gelistete Ziegelbauten aus den 30er Jahren) geprägt.

Die Arbeiten finden während des laufenden Schulbetriebs statt.

Gegenstand der ausgeschriebenen Leistungen sind die Baureinigung (Bauzwischenreinigung, Baufinreinigung) und die Fensterreinigung.

Grobmassen:

Baureinigung

ca. 3.840 m<sup>2</sup> Räume mit Kautschukbelag

ca. 450 m<sup>2</sup> Räume mit Fliesenbelag

ca. 540 m<sup>2</sup> Treppen und Podeste

ca. 300 m<sup>2</sup> Systemtrennwände, Innentüren

Fensterreinigung

ca. 200 m<sup>2</sup> Außentüren mit Verglasung

ca. 950 m<sup>2</sup> Fenster

## Erfüllungsorte

### Haupterfüllungsort

Bezeichnung Regionale Schule Waren/West  
Postanschrift Friedrich-Engels-Platz 10  
Ort 17192 Waren (Müritz)

### Ausführungsfristen

Dauer (ab Auftragsvergabe) Beginn 20.07.2026, Ende 21.04.2028

## Fristen

Bezeichnung	Datum, ggf. Uhrzeit
Frist zur Einreichung von Aufklärungsfragen (u.a.)	09.06.2026
<b>Angebotsfrist</b>	<b>10.06.2026 10:00 Uhr</b>
Zuschlags-/Bindefrist	10.07.2026

## Wertung

### Wertungsmethode der Vergabe

Wertungsmethode Niedrigster Preis

## Lose

### Etwaige Vorbehalte wegen Teilung in Lose, Umfang der Lose und mögliche Vergabe der Lose an verschiedene Bieter

Die Vergabe ist nicht in Lose aufgeteilt.

## Nachweise / Bedingungen

### Vom Unternehmen einzureichende Unterlagen

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Bedingung an die Auftragsausführung

- Angebotsschreiben (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Eigenerklärung ILO-Kernarbeitsnormen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Eigenerklärung Mindestarbeitsbedingungen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Eigenerklärung Sanktionen der EU gegen Russland (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Leistungsverzeichnis mit Preisen: Vorlage des Leistungsverzeichnisses im PDF-Format sowie als GAEB-Datei im .x84 oder .d84 Format

Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- Formblatt 124\_LD - Eigenerklärung zur Eignung (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

## Baureinigung

### UVGO Öffentliche Ausschreibung

#### Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Formblatt 235 - Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- VVB 234 - Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

#### Sonstige Unterlagen

- Eigenerklärung KMU (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

#### Auf Anforderung der Vergabestelle vorzulegende Unterlagen

#### Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Berufshaftpflichtversicherung: Zur Sicherung etwaiger Ansprüche des Auftraggebers gegen den Auftragnehmer hat der Auftragnehmer eine entsprechende Betriebshaftpflichtversicherung nachzuweisen. Die Deckungssummen dieser Versicherung müssen mindestens betragen:
  - für Personenschäden 1.500.000,00 EUR
  - für Sachschäden 1.500.000,00 EUR
  - für Vermögensschäden 1.500.000,00 EUR

Der Nachweis der Betriebshaftpflichtversicherung erfolgt auf Verlangen der Zentralen Vergabestelle und ist durch eine gültige Versicherungspolice oder durch Präqualifikation zu belegen.

Die Gesamtleistung des Versicherers innerhalb eines Versicherungsjahres muss mindestens das Doppelte dieser Deckungssummen betragen. Nach Erteilung des Zuschlags hat der Auftragnehmer sicherzustellen, dass die Eintrittspflicht der Versicherung erhalten bleibt. Dies gilt auch für den Fall, dass der Auftragnehmer den Versicherer wechselt. Legt der Bewerber den Nachweis der Versicherung nach Anforderung durch den Auftraggeber nicht vor bzw. weist der Auftragnehmer nach Zuschlagserteilung trotz Verlangen des Auftraggebers die Zahlung der Versicherungsprämie nicht nach, so kann der Auftraggeber dem Bewerber bzw. Auftragnehmer eine angemessene Nachfrist zur Nachholung dieser Leistung setzen. Kommt der Bewerber bzw. Auftragnehmer seinen Pflichten zum Nachweis des Versicherungsschutzes auch innerhalb der Nachfrist nicht nach, kann der Auftraggeber den Bewerber vor Zuschlagserteilung mangels Geeignetheit von der Vergabe ausschließen bzw. dem Auftragnehmer nach Zuschlagserteilung den Vertrag aus wichtigem Grund kündigen.

- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen: Der Nachweis erfolgt durch Vorlage einer, zum Zeitpunkt der Einreichung, gültigen Unbedenklichkeitsbescheinigung.
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse: Der Nachweis erfolgt durch Vorlage einer, zum Zeitpunkt der Einreichung, gültigen Unbedenklichkeitsbescheinigung.
- Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen: Der Nachweis erfolgt durch Vorlage einer, zum Zeitpunkt der Einreichung, gültigen Unbedenklichkeitsbescheinigung.

#### Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Formblatt 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

### Auflagen zur persönlichen Lage

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Befähigung und Erlaubnis zur Berufsausübung zu überprüfen

Die Befähigung zur Berufsausübung erfolgt mittels Formblatt 124 oder durch Präqualifikation.

### Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit zu überprüfen

Der Nachweis der finanziellen und wirtschaftlichen Leistungsfähigkeit erfolgt mittel Formblatt 124 oder durch Präqualifikation.

### Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur technischen

Der Nachweis der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit erfolgt mittel Formblatt 124 oder durch Präqualifikation.

## Baureinigung

UVGO Öffentliche Ausschreibung

Leistungsfähigkeit zu überprüfen

### Bedingungen für den Auftrag

Wesentliche Zahlungsbedingungen oder Angabe der Unterlagen, in denen sie enthalten sind [Zahlungsbedingungen gemäß VOL/B](#)

### Sonstige Bedingungen

Sonstige Bedingungen [Rechtsform der Bietergemeinschaft: Gesamtschuldnerisch haftend mit bevollmächtigtem Vertreter](#)

### Besondere Bedingungen für Dienstleistungsaufträge

Juristische Personen [Nein](#)  
müssen die Namen und die berufliche Qualifikation der Personen angeben, die für die Ausführung der betreffenden Dienstleistung verantwortlich sein sollen

## Vergabeunterlagen

### Bereitstellung der Vergabeunterlagen

Postalischer Versand [Nein](#)  
Elektronisch [Ja, mittels Vergabemarktplatz "DTVP-Satellite EGOMV"](#)  
URL zu den Auftragsunterlagen <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYHLYTP3LGAUZ/documents>  
Zusätzliche Angaben über die Maßnahmen zum Schutz der Vertraulichkeit und der Zugriffsmöglichkeit auf die Vergabeunterlagen

## Angebote

### Bedingungen für die Öffnung der Angebote

Beginn der Angebotsöffnung [10.06.2026 10:00 Uhr](#)  
Ort [Es findet ein Öffnungstermin nach § 40 Abs. 2 UVgO statt.](#)  
Personen, die bei der Öffnung anwesend sein dürfen [Es findet ein Öffnungstermin ohne Beteiligung von Bietern statt.](#)

### Angebotsabgabe

Art der akzeptierten Angebote [Elektronisch in Textform](#)  
URL zur Abgabe elektronischer Angebote <https://evergabe-mv.de/Satellite/notice/CXVHYHLYTP3LGAUZ>  
Zugriff auf Preisdokumente bis zur manuellen Freigabe während der Angebotsprüfung/-wertung sperren (Zwei-Umschlags-Verfahren) [Nein](#)  
Eingabemöglichkeiten zu Angebotspreisen für Unternehmen innerhalb des Bietertools sperren [Nein](#)

## Baureinigung

UVGO Öffentliche Ausschreibung

### Weitere Anforderungen an Angebote

Angebote sind in Form von elektronischen Katalogen einzureichen oder müssen einen elektronischen Katalog enthalten. **Nein**

Forderung von Proben und Mustern **Nein**

### Besondere Anforderungen zu Unterauftragnehmern

Die Namen der Nachunternehmer sind bereits bei der Angebotsabgabe anzugeben. **Nein**

### Nebenangebote

Nebenangebote **werden nicht zugelassen.**

## Verfahren/Sonstiges

### Sonstige Informationen

Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber **Präqualifizierte Unternehmen haben zu überprüfen, ob die hinterlegten Eignungsnachweise bei der Präqualifikationsstelle hinsichtlich der ausgeschriebenen konkreten Leistung als ausreichend gelten. Falls die hinterlegten Eignungsnachweise nicht als ausreichend gelten, müssen präqualifizierte Bieter darüberhinausgehende Eignungsnachweise vorlegen.**

**Die Bieterkommunikation findet ausschließlich über die Vergabesoftware statt. Die Registrierung ist kostenlos. Telefonische Auskünfte werden nicht erteilt.**

**Bei technischen Problemen kontaktieren Sie bitte den technischen Support der Vergabepattform (<https://support.cosinex.de/unternehmen>).**

**Hinweise zur Anwendung der Vergabesoftware "cosinex" entnehmen Sie bitte dem Vordruck "Hinweise Anwendung cosinex für Unternehmen (PDF)".**

**Fehlende Unterlagen werden teilweise nachgefordert gemäß § 41 UVgO.**

**Es gelten die Vorschriften der VOL/B.**

**Angebote per E-Mail, Post oder Fax einzureichen ist unzulässig und führt zum Ausschluss.**

Bekanntmachungs-ID **CXVHYHLYTP3LGAUZ**