

# Stadt Waren (Müritz) Heilbad

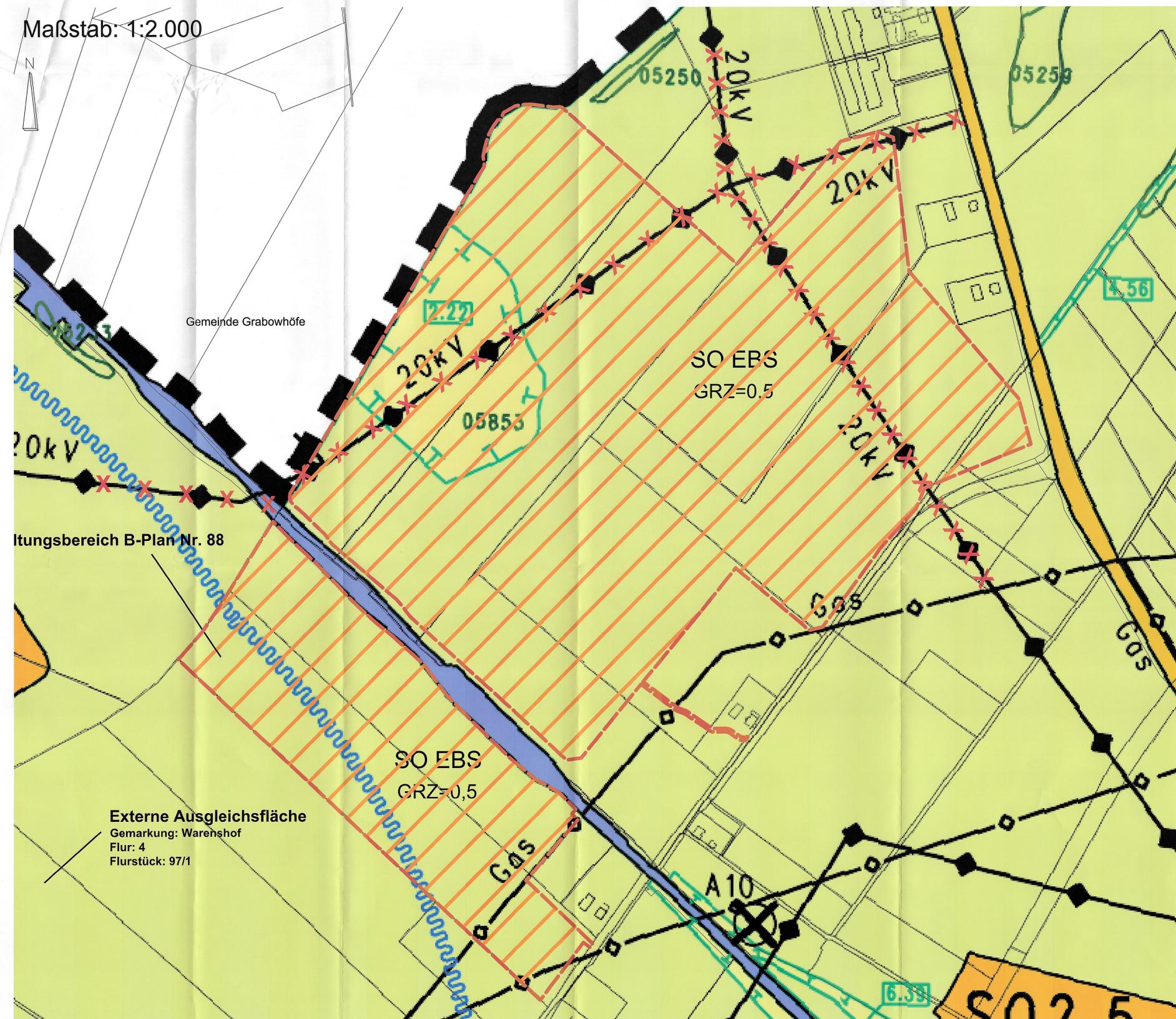


Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

## 11. Änderung des Flächennutzungsplanes

Auf Grund des § 1 Abs. 3 Baugesetzbuch und der §§ 5 und 6 Baugesetzbuch in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I. S. 3634), einschließlich aller Änderungen hat die Stadtvertretung der Stadt Waren (Müritz) die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Sitzung der Stadtvertretung vom 05.03.2025 beschlossen.

Maßstab: 1:2.000



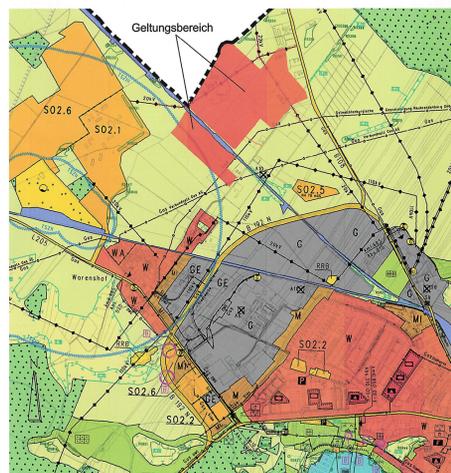
### PLANZEICHEN

(gem. Pos. 1990-PlanV 90 v.18.12.1990)

Art der Baulichen Nutzung

- SO EBS Sonstige Sonderpläne (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauB (Mn. § 11 BauM)) Zweckbestimmung: Energiegewinnung auf der Basis solarer Strahlungsenergie
- Geltungsbereich
- ZNI-Linie erfüllt

Übersichtskarte Auszug Flächennutzungsplan 1:20.000



### 11. Änderung des Flächennutzungsplanes Satzung der Stadt Waren (Müritz) im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 88 „Solarpark Warenschhof“

**Planzeichenerklärung**  
Es gelten das BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04. Januar 2023 (BGBl. I Nr. 6), die BauNVO in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786) zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 03.07.2023 (BGBl. Nr. 176) und die Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes nach der Planzeichenvorordnung (PlanZV) vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 S. 58) zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. 1991 S. 1802).

### Verfahrensvermerke

- Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Stadtvertretung vom 17.07.2024.  
Waren (Müritz), 13. Mai 2025 N. Möller  
Bürgermeister
- Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gemäß § 17 LPiG beteiligt worden.  
Waren (Müritz), 13. Mai 2025 N. Möller  
Bürgermeister
- Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB ist im Rahmen einer Einwohnerinformation am 13.06.2023 18:00 in der Mensa der Regionalen Schule Waren/West durchgeführt worden.  
Waren (Müritz), 13. Mai 2025 N. Möller  
Bürgermeister
- Die frühzeitige Unterrichtung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB ist mit Schreiben vom 08.05.2023 erfolgt.  
Waren (Müritz), 13. Mai 2025 N. Möller  
Bürgermeister
- Die Stadtvertretung hat am 17.07.2024 den Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung gebilligt und zur Auslegung bestimmt.  
Waren (Müritz), 13. Mai 2025 N. Möller  
Bürgermeister
- Die von der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom 06.09.2024 zur Abgabe einer Stellungnahme gem. § 4 Abs. 2 BauGB aufgefordert worden.  
Waren (Müritz), 13. Mai 2025 N. Möller  
Bürgermeister
- Der Entwurf der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung und den wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen hat in der Zeit vom 13.09.2024 bis zum 14.10.2024 während der Dienst- und Öffnungszeiten nach § 3 Abs. 2 BauGB im sowie in der Zeit vom 13.09.2024 bis zum 14.10.2024 durch Einstellung in das Internet auf der Homepage der Stadt Waren unter [www.waren-mueritz.de](http://www.waren-mueritz.de) nach § 4 Abs. 4 BauGB öffentlich ausgestellt. Die öffentliche Auslegung ist mit Angaben dazu, welche Arten umweltbezogener Informationen verfügbar sind und mit dem Hinweis, dass Stellungnahmen während der Auslegungsfrist abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen unberücksichtigt bleiben können, am 14.09.2024 durch Abdruck im Waren Wochenblatt Nr. 17 sowie vom 13.09.2024 bis zum 14.10.2024 im Internet auf der Homepage der Stadt Waren [www.waren-mueritz.de](http://www.waren-mueritz.de) ortsüblich bekannt gemacht worden.  
Waren (Müritz), 13. Mai 2025 N. Möller  
Bürgermeister
- Die Stadtvertretung hat die fristgemäß abgegebenen Stellungnahmen der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange am 05.03.2025 geprüft. Das Ergebnis ist mitgeteilt worden.  
Waren (Müritz), 13. Mai 2025 N. Möller  
Bürgermeister
- Die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am 05.03.2025 von der Gemeindevertretung beschlossen. Die Begründung zur 11. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Beschluss der Stadtvertretung vom 05.03.2025 gebilligt.  
Waren (Müritz), 13. Mai 2025 N. Möller  
Bürgermeister
- Die Genehmigung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung des Landrats des Landkreises Mecklenburgische Seenplatte vom 11.06.2025 Az.: 1830/2025-502 mit Nebenbestimmungen und Hinweisen erteilt.  
Waren (Müritz), 11. Juni 2025 N. Möller  
Bürgermeister
- Die Nebenbestimmungen wurden erfüllt. Die Hinweise wurden beachtet.  
Waren (Müritz), 25. Juni 2025 N. Möller  
Bürgermeister
- Die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes wird hiermit ausgefertigt.  
Waren (Müritz), 25. Juni 2025 N. Möller  
Bürgermeister
- Die Erteilung der Genehmigung der 11. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde der Stelle bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten sind der Zeit vom ..... bis zum ..... durch Aushang ortsüblich bekannt gemacht worden. Zusätzlich erfolgte die Bekanntmachung auf der Homepage der Stadt Waren unter der Internetadresse: [www.waren-mueritz.de](http://www.waren-mueritz.de) sowie auf der Internetseite des Bau- und Planungsportals M-V (<https://www.bauportal-mv.de>) alternativ (<https://plan.godaten-mv.de>) in der Bekanntmachung ist auf die Geltendmachung der Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften und von Mängeln der Abwägung sowie auf die Rechtsfolgen (215 Abs. 2 BauGB) hingewiesen worden. Mit der Bekanntmachung der Genehmigung wird die 11. Änderung des Flächennutzungsplanes wirksam.

aufgestellt durch:  
Planungsbüro G. Schulz  
An der Pferdetränke 3  
23872 Dorf Mecklenburg  
E-Mail: [mail@planungsbuero-schulz.de](mailto:mail@planungsbuero-schulz.de)  
Web: [www.planungsbuero-schulz.de](http://www.planungsbuero-schulz.de)  
Bearbeiter: Dipl.-Ing. G. Schulz Stadtplaner, Garten- und Landschaftsarchitekt  
Zeichner: Günther Schulz

Stadt Waren (Müritz) Heilbad  
11. Änderung des  
Flächennutzungsplanes  
Teilbereich "Solarpark Warenschhof"