



## Öffentliche Ausschreibung

Die Stadt Waren (Müritz) schreibt zwei zusammenhängende Baugrundstücke in Waren (Müritz), Gemarkung Jägerhof, gelegen an der Straße „Zum Dorfteich“, öffentlich aus. Der Ortsteil Jägerhof befindet sich direkt am Kommunalwald „Seebänken“ und ist durch die Straße L202 sehr gut angebunden. Die Entfernung zum Heilbad Waren (Müritz) beträgt 7 km. Die Baugrundstücke sind voll erschlossen (Erdgas). Alle Ver- und Entsorgungsleitungen existieren.

Verkauft werden:

- Grundstück 1: 630 m<sup>2</sup>, Gemarkung Jägerhof, Flur 1, Flurstück 11/12  
Nutzungsart und Lage: Gebäude- und Freifläche Am Wald
- Grundstück 2: 48 m<sup>2</sup>, Gemarkung Jägerhof, Flur 1, Flurstück 16/16  
Nutzungsart und Lage: Gebäude- und Freifläche Am Wald

Der Kaufpreis beträgt: **50,00 €/m<sup>2</sup>**

zzgl. Nebenkosten, wie Notar- und Grundbuchkosten sowie Grunderwerbssteuer.

Für die Baugenehmigungen der Baugrundstücke gelten die Regelungen nach § 34 BauGB. Ein rechtsverbindlicher Bebauungsplan besteht nicht.

Die Grundstückserwerber haben mit Abschluss des Grundstückskaufvertrages eine Bauverpflichtung – innerhalb einer Frist von 3 Jahren die Bezugsfertigkeit des Wohnhauses herzustellen – sowie eine Verpflichtung zum Verzicht auf Weiterverkauf im unbebauten Zustand einzugehen. Im jeweiligen Kaufvertrag werden zur diesbezüglichen Sicherung der Auflagen eine dingliche Rückauflassungsvormerkung (Wiederkaufsrecht) zugunsten der Veräußerin und eine Vertragsstrafe in Höhe von 10 % des Grundstückswertes für den Fall des Rückkaufes vereinbart.

In der Bewerbung ist bereits der tatsächliche Erwerber, der als Vertragspartner im Grundstückskaufvertrag auftritt, zu benennen.

Die Bewerber erklären sich mit Abgabe ihrer Grundstücksbewerbung an die Stadt Waren (Müritz) zu folgender Regelung bereit: Die Bewerber zahlen einen Preis von 1 % des zu erwartenden Grundstückskaufpreises, wenn sie den notariellen Grundstückskaufvertrag nicht nach Zuschlagserteilung abschließen und zurücktreten.

Ihre Bewerbung richten Sie bitte an die

**Stadt Waren (Müritz)**  
**Zum Amtsbrink 1, 17192 Waren (Müritz)**  
**Sachgebiet Grundstücks- und Gebäudemanagement**

Bei Fragen wenden Sie sich bitte an: Telefon: 03991/177-190, E-Mail: [liegenschaften@waren-mueritz.de](mailto:liegenschaften@waren-mueritz.de)



Ein Rechtsanspruch auf Erwerb leitet sich aus der Teilnahme an der Ausschreibung nicht ab. Das Ergebnis der Entscheidung wird Ihnen postalisch mitgeteilt.

Die Bewerbungsfrist beginnt am 18.05.2026 und ist befristet bis zum **08.07.2026**.

Waren (Müritz), den 15.05.2026



N. Möller  
Bürgermeister



Anlage: Lageplan



### Kartenauszug - Geoportal

(kein amtlicher Auszug)

Jägerhof (131636)

Flur: 1

Maßstab: ca. 1: 400

Datum: 06.05.2026

Stelle: Stadt Waren, Nutzer: Kühn

### Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Geobasisdaten: © GeoBasis-DE/M-V 2022

Geofachdaten: © Landkreis Mecklenburgische Seenplatte

Diese Karte ist urheberrechtlich geschützt, Vervielfältigungen sind nur mit Genehmigung des Herausgebers zulässig. Als Vervielfältigung -auch von Teilen- gelten z.B. Nachdruck, Fotokopie, Mikroverfilmung, Digitalisierung, Scannen sowie Abzeichnung.

