



Interessenbekundung für die ausschließlich soziale/gemeinnützige Nutzung eines bebauten Grundstückes der Stadt Waren (Müritz) zur Erbbaupacht

Die Stadt Waren (Müritz) beabsichtigt, das bebaute Grundstück mit einer Größe von 1.789 m² im Erbbaurecht zu verpachten.

Das Grundstück liegt innerhalb der bebauten Ortslage der Gemarkung Waren und ist mit einem 1-geschossigen Gebäude, das bisher als Kindertagesstätte genutzt wurde, bebaut. Es ist teilunterkellert und im Dachgeschoss ausgebaut.

Das Interessenbekundungsverfahren läuft in der Zeit vom 20.07.2017 bis 21.08.2017.

In dieser Zeit können die Unterlagen und das Datenblatt im Verwaltungsgebäude der Stadtverwaltung Waren (Müritz) – Sachgebiet Steuern/Vermögensverwaltung, Zimmer 4.18, Zum Amtsbrink 1 in 17192 Waren (Müritz), während der Sprechzeit eingesehen werden. Es werden nur Unterlagen berücksichtigt, die bis zum Ablauf der Interessenbekundung schriftlich in einem verschlossenen Umschlag mit dem Kennwort „Interessenbekundung zur Erbbaupacht An den Schuhmacherkämpfen 25“ versehen bei der Stadtverwaltung Waren (Müritz), Sachgebiet Steuern/Vermögensverwaltung, Zum Amtsbrink 1, 17192 Waren (Müritz) eingegangen sind.

Sonstiges:

Die eingereichten Unterlagen erlangen nur Gültigkeit, wenn sie die Ausschreibungsbedingungen einhalten. In den Unterlagen ist vom Bieter zu erklären, dass er von den Bedingungen Kenntnis genommen und sie beachtet hat.

Vergabe:

Die Liegenschaft wird ausschließlich für eine soziale/gemeinnützige Nutzung vergeben. Über die Vergabe zur Erbbaupacht des Grundstückes nach Sichtung und Auswertung der Angebote entscheidet die Stadtvertretung der Stadt Waren (Müritz). Bei eingegangenen Bewerbungen wird die Nutzung einer Kindertagesstätte vorrangig berücksichtigt. Es wird jedoch darauf hingewiesen, dass das Objekt im gegenwärtigen Zustand nicht als Kindertagesstätte nutzbar ist und Investitionen für eine Nutzung als Kindertagesstätte erforderlich sind.

Bedingungen

Nebenkosten:

Die entstehenden sowie entstandenen Nebenkosten (Ausschreibungskosten, Notar- und Gerichtskosten usw.) sind vom Pächter zu übernehmen.

Sanierungskonzeption:

Zusammen mit dem Angebot ist durch den Pächter ein Sanierungskonzept einzureichen. Dieses muss innerhalb von 4 Jahren nach der grundbuchlichen Eintragung umgesetzt werden.



Form/Fristen:

Es können nur Interessenbekundungen berücksichtigt werden, die den nachstehenden Erfordernissen genügen:

- Interessenbekundungen können nur innerhalb der Ausschreibungsfrist und zwar vom 20.07.2017 bis 21.08.2017, 10.00 Uhr abgegeben bzw. zugesandt werden.
- Die Interessenbekundungen sind in der Stadtverwaltung Waren (Müritz), Sachgebiet Steuern/Vermögensverwaltung, Zum Amtsbrink 1, 17192 Waren (Müritz) abzugeben bzw. zuzusenden.
- In der Interessenbekundung ist vom Bieter zu erklären, dass er von den Bedingungen Kenntnis genommen und sie beachtet hat. Die Interessenbekundung ist schriftlich mit dem Sanierungskonzept sowie rechtsverbindlich vom Bieter unterschrieben in einem verschlossenen Umschlag mit dem Kennwort „Interessenbekundung zur Erbbaupacht An den Schuhmacherkämpen 25“ versehen abzugeben.

Waren (Müritz), 20.07.2017

N. Möller
Bürgermeister

Datenblatt

1.) Angaben über die Liegenschaft:

Ort:	17192 Waren (Müritz)			
Gemarkung:	Waren			
Straße:	An den Schuhmacherkämpfen 25			
Eigentümer:	Stadt Waren (Müritz)			
Grundbuch:	Waren			
Blatt:	10040,	9232,	8000,	8000
Flur:	40,	40,	40,	40
Flurstück:	137, 138/1	136	134	135
Flurstücksgröße:	795 m ²	474 m ²	261 m ²	259 m ²

2.) Allgemeine Lagebeschreibung:

Ortslage:

Die Stadt Waren (Müritz) liegt im Landkreis Mecklenburgischen Seenplatte. Die Ortschaft hat ca. 22.000 Einwohner und liegt westlich der nächstgrößeren Ortschaft Neubrandenburg. Die Entfernung zum Stadtzentrum und Hafen von Waren (Müritz) beträgt ca. 800 Meter.

Erschließungszustand:

Das Grundstück ist verkehrs- und versorgungstechnisch erschlossen.

Wasser, Strom, Erdgas und Telefon sowie Kanalanschluss an die zentrale Abwasserentsorgung sind vorhanden.

Art der Straße:

Die Strelitzer Straße innerhalb der bebauten Warener Ortslage ist eine Ortsdurchfahrtstraße mit starkem Verkehr.

Die Straße an den Schuhmacherkämpfen ist eine Anliegerstraße mit geringem Verkehr.

Art der Nutzung:

Das Grundstück wurde bisher als Kindertagesstätte genutzt. Ziel ist es, dieses auch weiterhin einer sozial verträglichen Nutzung zuzuführen.

Verkehrslage:

Topographische Verhältnisse:

Das Grundstück ist nahezu eben und waagrecht.

Grundstücksgröße:

Grundstücksgröße insgesamt: 1.789 m²

Grundstückszuschnitt:

Es handelt sich um ein Eckgrundstück mit einer annähernd rechteckigen Grundstücksform.

Straßenfrontlänge:

Die Straßenfrontlängen betragen laut Auszug aus der Katasterkarte zur Strelitzer Straße 29 Meter und zur Straße an den Schuhmacherkämpfen 76 Meter.

Versorgungsleitungen:**Entsorgungsmöglichkeit:**

Die Entsorgung anfallender Abwässer erfolgt über das öffentliche Kanalisationsnetz.

Vorder- Hinterland:

Das Grundstück liegt innerhalb der bebauten Ortslage. Es sind überwiegend wohnbauliche Nutzungen in überwiegend 1-geschossiger, offener Bauweise ansässig.

3.) Rechtliche Merkmale**Rechte und Belastungen:**

Wertbeeinflussende Eintragungen sind lt. Gutachten in der Abteilung II des Grundbuches nicht vorhanden.

4.) Allgemeine bauliche Beschreibung

Das Grundstück ist mit einem 1-geschossigen Gebäude, was bisher als Kindertagesstätte genutzt wurde, bebaut. Es ist teilunterkellert und im Dachgeschoss ausgebaut.

Im gegenwärtigen Zustand besteht keine Betriebserlaubnis zur Nutzung als Kindertagesstätte.

Baujahr/Sanierung:

Das Gebäude wurde 1952 errichtet und ist lt. Gutachten vom 16.09.2003 durch Umbauarbeiten und Sanierung bis 2003 komplett modernisiert (Wärmedämmfassade, Dachdeckung, Fenster, Türen, Heizung und Sanitär inkl. Leitungssysteme, Elektro, Fußböden, Wand- und Deckenflächen). Die Fassade besteht aus Strukturputz.

Grundrissgestaltung

Grundrisse und Grundrisszeichnungen sind in der Verwaltung einzusehen.

Das Kellergeschoss mit Flur, Heizungsraum und Lagerraum.

Das Erdgeschoss mit Flur, Gruppenräumen, Sanitärraum und Küche.

Das Dachgeschoss mit Flur, Gruppenräumen, Sanitärraum.