

## Ausschreibung

Die WOGewa Wohnungsbaugesellschaft Waren mbH schreibt ein Gewerbegrundstück in Waren (Müritz), gelegen an der Witzlebenstraße, zum Verkauf nach **Höchstgebot** aus:

Das Mindestgebot beträgt **79.000,- €** (zzgl. Notar- und Grundbuchkosten sowie Grunderwerbssteuer).

**Kaufgegenstand:** Witzlebenstr. 65 in 17192 Waren (Müritz)



**Grundstücksdaten:**

Gemarkung Waren (Müritz)  
Flur 21, Flurstück 1/2 mit einer Größe von 1.907 qm  
verzeichnet im Grundbuch von Waren, Blatt 12262

**Folgende Belastungen sind vom Erwerber zu übernehmen:**

**Abt. II** Beschränkt Persönliche Dienstbarkeit (Leitungsrecht mit einem 1m breiten Schutzstreifen für Stromkabel) zugunsten der E.ON edis AG

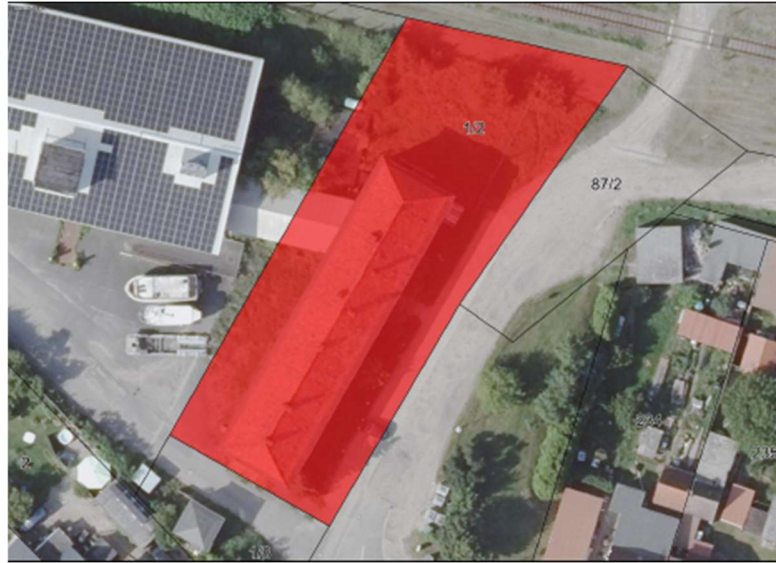
Zudem wird auf dem Kaufgegenstand eine Benutzungsbeschränkung in Form einer Unterlassungsdienstbarkeit in Abt. II eingetragen, dass auf dem Vertragsgrundstück Gemeinschaftsunterkünfte aller Art weder errichtet, unterhalten oder genutzt werden dürfen.

**Objektbeschreibung:**

Zum Verkauf steht eine ehemalige, aktuell leerstehende Bildungsstätte, Baujahr um 1960. Das teilweise unterkellerte Schulungsgebäude verfügt über 2 Vollgeschosse und ein nicht ausgebautes Dachgeschoss, es wurde in Massivbauweise errichtet. Die gewerbliche Nutzfläche des Gebäudes beträgt rund 760 m<sup>2</sup>. Die Zentralheizung ist nicht mehr funktionsfähig. Am Objekt liegt ein Gasanschluss an.

Ein nicht maßstabgerechter Grundriss der beiden Vollgeschosse kann bei Bedarf bei der WOGewa angefordert werden.

**Lageplan ( nicht maßstabsgetreu):**



Der Verkauf des Gewerbegrundstückes erfolgt, wie es steht und liegt inklusive der vorhandenen Aufbauten.  
Ein beabsichtigtes Nutzungskonzept sollte mit der Bewerbung eingereicht werden.

Angebote sind in einem verschlossenen und als solchen kenntlich gemachten Briefumschlag („Angebot Witzlebenstr. 65- bitte nicht öffnen“) an die

WOGEWA Wohnungsbaugesellschaft Waren mbH  
Radenkämpen 22, 17192 Waren (Müritz)  
z.Hd. Geschäftsführung

zu richten.

Für Fragen und ggf. die Vereinbarung eines Besichtigungstermins wenden Sie sich bitte an das Sekretariat der WOGEWA, Tel. 03991/613251 oder [thieme@wogewa-waren.de](mailto:thieme@wogewa-waren.de).

Ein Rechtsanspruch auf Erwerb leitet sich aus der Teilnahme an der Ausschreibung nicht ab. Das Ergebnis der Entscheidung wird Ihnen postalisch mitgeteilt.

**Die Bewerbungsfrist beginnt am 01.06.2026 und endet am 15.07.2026**

Waren (Müritz), den 19.05.2026

Görlach

Geschäftsführerin