



ÖFFENTLICHE AUSSCHREIBUNG

Die Stadt Waren (Müritz) schreibt in der 3. Bewerbungsstufe

Gemarkung Waren (Müritz), Flur 42, Wohngebiet „Papenberg 2. Baustufe“

freie Baugrundstücke

mit Größen von 708 m² - 1.332 m² öffentlich zum Verkauf aus.

Die in der **Anlage 1** mit einem roten Punkt gekennzeichneten Grundstücke sind vergeben bzw. nicht mehr verfügbar.

Die festgesetzten Kaufpreise liegen derzeit zwischen **135,00 €/m² und 200 €/m²** zzgl. Nebenkosten wie u.a. Vermessungs-, Notar- und Grundbuchkosten. Die Kaufpreise werden gem. **Anlage 2** festgesetzt.

Das Grundstück P35 wird nach Höchstgebot **ab 200 €/m²** ausgeschrieben.

Die Baugrundstücke befinden sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 24 A - „Wohnbebauung Papenberg, 2. Baustufe“. Sämtliche Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes (Satzung und Begründung) können auf der Internetseite der Stadt Waren (Müritz) unter [B-Plan 24a - Stadt Waren \(Müritz\)](#) eingesehen werden. Die Grundstücke werden vollständig erschlossen verkauft (anliegende Medienversorgung im Straßenraum: Strom, Trinkwasser, Gas, Glasfaserkabel und Abwasseranschlussschacht). Die Grundstücke werden ohne Belastungen veräußert und können vor Ort besichtigt werden (**Anlage 1**).

Die Grundstückserwerber haben mit Abschluss des Grundstückskaufvertrages eine Bauverpflichtung – innerhalb einer Frist von 3 Jahren die Bezugsfertigkeit des Wohnhauses herzustellen – sowie eine Verpflichtung zum Verzicht auf Weiterverkauf im unbebauten Zustand einzugehen. Im jeweiligen Kaufvertrag werden zur diesbezüglichen Sicherung der Auflagen eine dingliche Rückkauflassungsvormerkung (Wiederkaufsrecht) zugunsten der Veräußerin und eine Vertragsstrafe in Höhe von 10 % des Grundstückswertes für den Fall des Rückkaufes vereinbart.

In der Bewerbung ist bereits der tatsächliche Erwerber, der als Vertragspartner im Grundstückskaufvertrag auftritt, zu benennen.

Anfragen richten Sie bitte an das Sachgebiet: Grundstücks- und Gebäudemanagement:

Telefon: 03991-177-190

E-Mail: liegenschaften@waren-mueritz.de



Die Vergabe der Baugrundstücke erfolgt nach Eingangsdatum des Kaufantrages. Eine Bewerbung auf mehrere Grundstücke ist zulässig.

Bitte richten Sie Ihre Bewerbung schriftlich in einem verschlossenen Briefumschlag und **als Bewerbung auf ein Grundstück im B-Plan 24 „Wohngebiet Papenberg - 2. Baustufe“** kenntlich gemacht an die:

Stadt Waren (Müritz)
Sachgebiet: Grundstücks- und Gebäudemanagement
Zum Amtsbrink 1
17192 Waren (Müritz)

Die Bewerber erklären sich mit Abgabe ihrer Grundstücksbewerbung an die Stadt Waren (Müritz) zu folgender Regelung bereit: Die Bewerber zahlen einen Preis von 1 % des zu erwartenden Grundstückskaufpreises, wenn sie den notariellen Grundstückskaufvertrag nicht nach Zuschlagserteilung abschließen und zurücktreten. Diese Aufwandsentschädigung ist bei Rücktritt vom Wunschgrundstück oder für das 1. und 2. Alternativgrundstück zu zahlen.

Ein Rechtsanspruch auf Zuschlagserteilung für ein Wohnbaugrundstück besteht nicht.

Waren, den 26.11.2025.

N. Möller
Bürgermeister



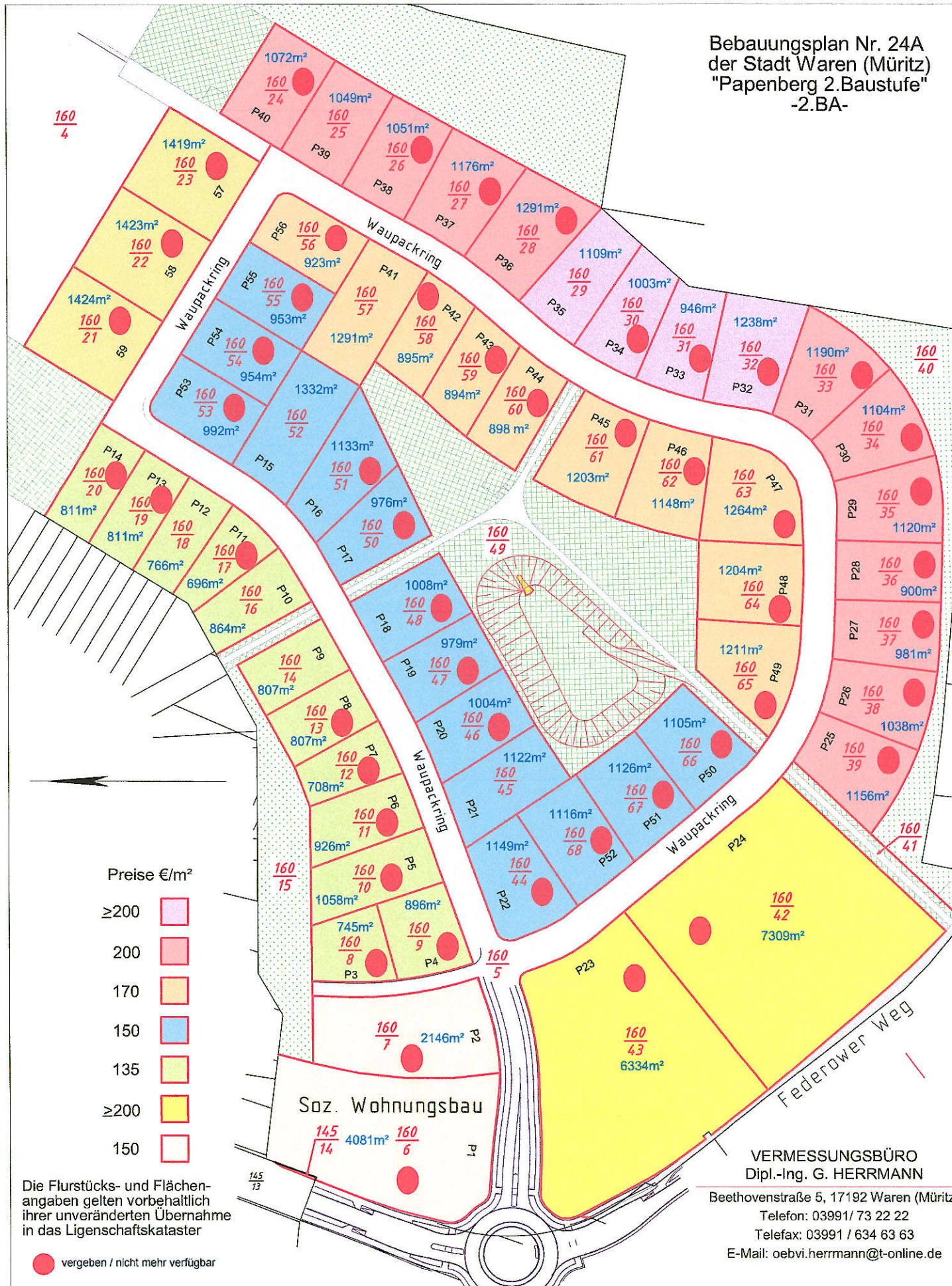
Anlagen:

Anlage 1 – Parzellen- und Flurstücksübersicht mit Flächenangaben (Plan)

Anlage 2 – Grundstückspreis- und Flächenübersicht (tabellarisch)

Parzellen- und Flurstücksübersicht mit Flächenangaben

Bebauungsplan Nr. 24A
der Stadt Waren (Müritz)
"Papenberg 2. Baustufe"
-2. BA-



Grundstücks- und Flächenübersicht

Anlage 2

Grundstücke

Zone	Nr.	m²/€	Fläche	Preis
~~I.~~	~~P 3~~	~~135~~	~~745~~	~~100.575 €~~
~~I.~~	~~P 4~~	~~135~~	~~896~~	~~120.960 €~~
~~I.~~	~~P 5~~	~~135~~	~~1058~~	~~142.830 €~~
~~I.~~	~~P 6~~	~~135~~	~~926~~	~~125.010 €~~
~~I.~~	~~P 7~~	~~135~~	~~708~~	~~95.580 €~~
~~I.~~	~~P 8~~	~~135~~	~~807~~	~~108.945 €~~
I.	P 9	135	807	108.945 €
I.	P 10	135	864	116.640 €
~~I.~~	~~P 11~~	~~135~~	~~695~~	~~93.825 €~~
I.	P 12	135	766	103.410 €
~~I.~~	~~P 13~~	~~135~~	~~811~~	~~109.485 €~~
~~I.~~	~~P 14~~	~~135~~	~~811~~	~~109.485 €~~

Zone	Nr.	m²/€	Fläche	Preis
~~IV.~~	~~P 25~~	~~200~~	~~1156~~	~~231.200 €~~
~~IV.~~	~~P 26~~	~~200~~	~~1038~~	~~207.600 €~~
~~IV.~~	~~P 27~~	~~200~~	~~981~~	~~196.200 €~~
~~IV.~~	~~P 28~~	~~200~~	~~900~~	~~180.000 €~~
~~IV.~~	~~P 29~~	~~200~~	~~1120~~	~~224.000 €~~
~~IV.~~	~~P 30~~	~~200~~	~~1104~~	~~220.800 €~~
~~IV.~~	~~P 31~~	~~200~~	~~1190~~	~~238.000 €~~
~~IV.~~	~~P 36~~	~~200~~	~~1291~~	~~258.200 €~~
~~IV.~~	~~P 37~~	~~200~~	~~1176~~	~~235.200 €~~
~~IV.~~	~~P 38~~	~~200~~	~~1051~~	~~210.200 €~~
IV.	P 39	200	1049	209.800 €
~~IV.~~	~~P 40~~	~~200~~	~~1072~~	~~214.400 €~~

Zone	Nr.	m²/€	Fläche	Preis
II.	P 15	150	1332	199.800 €
II.	P 16	150	1133	169.950 €
~~II.~~	~~P 17~~	~~150~~	~~976~~	~~146.400 €~~
~~II.~~	~~P 18~~	~~150~~	~~1008~~	~~151.200 €~~
~~II.~~	~~P 19~~	~~150~~	~~979~~	~~146.850 €~~
~~II.~~	~~P 20~~	~~150~~	~~1004~~	~~150.600 €~~
II.	P 21	150	1122	168.300 €
~~II.~~	~~P 22~~	~~150~~	~~1149~~	~~172.350 €~~
~~II.~~	~~P 50~~	~~150~~	~~1105~~	~~165.750 €~~
~~II.~~	~~P 51~~	~~150~~	~~1126~~	~~168.900 €~~
~~II.~~	~~P 52~~	~~150~~	~~1116~~	~~167.400 €~~
~~II.~~	~~P 53~~	~~150~~	~~992~~	~~148.800 €~~
~~II.~~	~~P 54~~	~~150~~	~~954~~	~~143.100 €~~
~~II.~~	~~P 55~~	~~150~~	~~953~~	~~142.950 €~~

Zone	Nr.	m²/€	Fläche	Preis
~~V.~~	~~P 32~~	~~mind. 200 €~~	~~1238~~	~~247.600 €~~
~~V.~~	~~P 33~~	~~mind. 200 €~~	~~946~~	~~189.200 €~~
~~V.~~	~~P 34~~	~~mind. 200 €~~	~~1003~~	~~200.600 €~~
V.	P 35	mind. 200 €	1109	221.800 €

Zone	Nr.	m²/€	Fläche	Preis
~~VI.~~	~~P 1*~~	~~150~~	~~4081~~	~~612.150 €~~
~~VI.~~	~~P 2*~~	~~150~~	~~2146~~	~~321.900 €~~
~~VI.~~	~~P 23~~	~~mind. 200 €~~	~~6334~~	~~#WERT!~~
~~VI.~~	~~P 24~~	~~mind. 200 €~~	~~7309~~	~~#WERT!~~

*Vorgesehen für sozialen Wohnungsbau

Zone	Nr.	m²/€	Fläche	Preis
III.	P 41	170	1291	219.470 €
~~III.~~	~~P 42~~	~~170~~	~~895~~	~~152.150 €~~
~~III.~~	~~P 43~~	~~170~~	~~894~~	~~151.980 €~~
~~III.~~	~~P 44~~	~~170~~	~~898~~	~~152.660 €~~
~~III.~~	~~P 45~~	~~170~~	~~1203~~	~~204.510 €~~
~~III.~~	~~P 46~~	~~170~~	~~1148~~	~~195.160 €~~
~~III.~~	~~P 47~~	~~170~~	~~1264~~	~~214.880 €~~
~~III.~~	~~P 48~~	~~170~~	~~1204~~	~~204.680 €~~
~~III.~~	~~P 49~~	~~170~~	~~1211~~	~~205.870 €~~
~~III.~~	~~P 56~~	~~170~~	~~923~~	~~156.910 €~~